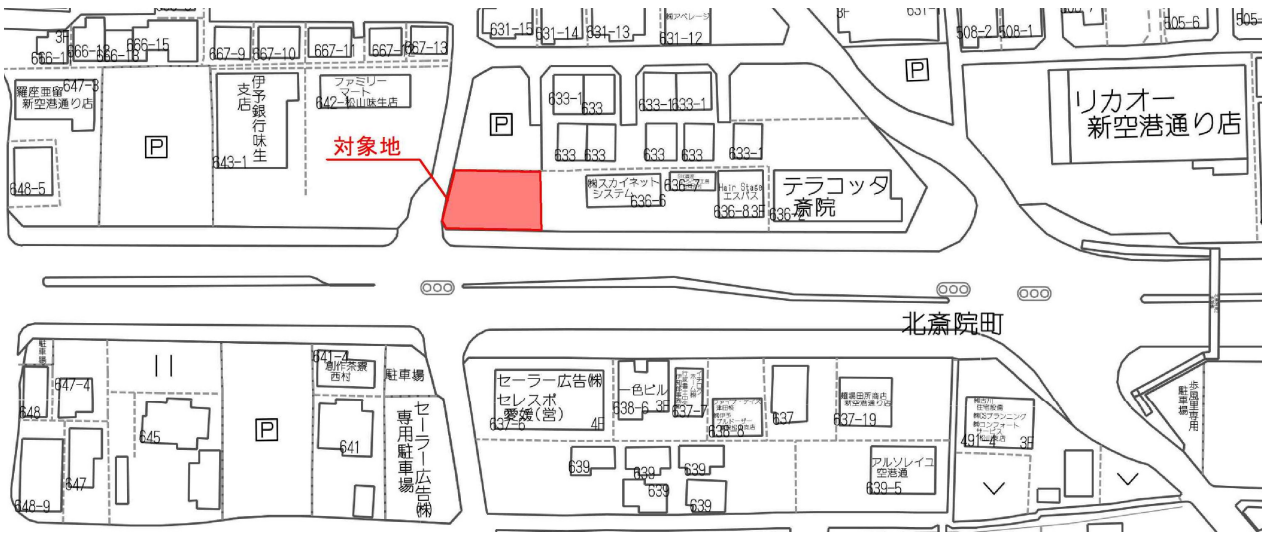


売土地	売地	免許番号 愛媛県知事（12）第2461号	担当者
	借地権譲渡	商 号 株式会社 ケンホームズ	
	底地権譲渡	所在地 愛媛県松山市三番町四丁目11番地6	菅（カン）
		電 話 089-921-3535 FAX 089-921-3534	

☐ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

地図：ゼンリン住宅地図 163 頁 J - 1

新空港通り沿い！角地！空港や市内中心部へのアクセス良好です！



坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	年 月 日
エ リ ア	松山	校 区	味生第二小学校 津田中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

(公社) 西 日 本 不 動 産 流 通 機 構		ハ ト マ ー ク サ イ ト	
物 件 番 号	※	登 録 年 月 日	※ 年 月 日
登 録 番 号	※	登 録 番 号	※

価 格 3,750 万円 単価 43.4 万円/坪・㎡

所在地 松山市北斎院町636番1外3筆

土 地 面 積	実測 286.10 ㎡ ●公簿 86.54 坪	うち私道面積 ㎡
交 通	伊予鉄道 味生団地前 バス停まで徒歩 2 分	※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入
鉄 道	線	駅まで徒歩 分
著名施設	まで	m

販売総区画数	区画	販売区画数	区画（2区画以上必須）
土 地 権 利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権	借地権1ヶ月の賃料 円	借地期間 (転賃は残期間)
地 目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()	保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)
都 市 計 画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用 途 地 域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居		
建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %
最 適 用 途	住宅用地 マンション用地 ビル用地 ●店舗用地 工場用地 配送センター 営業所		
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域		
埋蔵文化財包蔵地	宅地造成規制区域 その他 ()		
国 土 法 届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	地 勢	●平坦 高台 低地 ひな段 ●傾斜地 その他

接 道 状 況	一方 ●角地 三方 四方 二方(除角地)		
接 道	方 向	北 北東 東 南東 ●南 南西 西 北西	舗 装 ●有 無
(主な2方向)	幅 員	28 m 種 別 ●公道 私道	接 面 19.6 m 位置指定 有 無
	方 向	北 北東 東 南東 南 南西 ●西 北西	舗 装 ●有 無
	幅 員	5~7 m 種 別 ●公道 私道	接 面 12 m 位置指定 有 無

現 況	●更地 上物有 引 渡 即時 ●相談 指定有 (上・中・下) 旬
設 備	●上水道 ●下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取
条 件 等	建築条件付 更地渡し ●現況渡し 相談 開発許可番号
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () に 万円) 無

工事完了予定	年 月 (2区画以上必須)
取 引 態 様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入
取 引 状 況	●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中
取引状況の補足	西側部分に傾斜あり

備 考	法22条区域、特別用途地区（大規模集客施設制限地区）、航空法（水平表面 約49m） 一般公開 可 ●不可
報 酬 形 態	●分かれ なし 3%+6万円 () % () 円 () %+() 円