

不動産売物件

本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。

物件種別		農業経営者向(宅地・田・畑)一式			
所在地	住居表示	東温市北方字片山			
	地番	甲1422番外11筆			
交通		伊予鉄バス「川上学校前」バス停約1.6km 徒歩20分			
価格		488万円 (建物0円)			
土地	面積	公簿	11,761.92㎡ (3,557.98坪)	土地権利	所有権
		実測		地目	宅地・田・畑
建物	種類	居宅・倉庫(未登記)		構造・階数	木造スレート瓦葺平家建 軽量鉄骨造スレート葺平家建
	延床面積	123.24㎡+62.00㎡		築年	昭和43年
公法上の制限	区域区分	市街化調整区域		用途地域	無
	建ぺい率	70%			200%
	その他	農業をする方の為の農家住宅一式 田は全て農用地指定有(H10.5圃場整備済) 埋蔵文化財包蔵地指定有(川上古墳群宝泉新池周辺遺跡)			
道路(接道状況)		東側 市道海上宝泉線 幅員約3.5m 南側 市道旦ノ上宝泉線 幅員約4.8m			
状況		宅地 1,483.92㎡(うち水路敷15.23㎡) 田8,461㎡、畑1,404㎡、山林313㎡、公衆用道路100㎡			
備考		<ul style="list-style-type: none"> ・土地はH9年国土調査済み ・建物は現況渡し ・田は現在近隣の方が耕作中です。 ・引き渡し時期相談 ・電気(四国電力)・上水道・浄化槽・プロパンガス ・売主は土地・建物とも瑕疵担保責任を負いません。 			

取引態様 : 媒介

【お問い合わせ先】

〒790-0003

愛媛県松山市三番町4丁目11番地6KH三番町プレイス5階

株式会社 ケンホームズ 担当:田中

TEL 089-921-3535 FAX 089-921-3534

URL <http://kenhomes.co.jp/>



不動産鑑定士・一級建築士・不動産のドクター
株式会社 ケンホームズ

宅地建物取引業免許 愛媛県知事(12)第2461号



近隣住宅地図



物件写真

動画公開中!



