

事業用賃貸物件

本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。

| | | | | | | |
|--------|----------------------|---------------------------------|---------------------|------------|-------------------|----------|
| 物件概要 | 建物名称 | 室町ビル 1階 102 | | | | |
| | 所在地 | 愛媛県松山市小栗一丁目6番26号 | | | | |
| | 交通・最寄駅 | 伊予鉄道[松山市駅] まで徒歩12分 | | | | |
| | 竣工年月 | 1986年10月 | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | |
| | リニューアル | なし | 規模 | 地上 6階建 | | |
| | 面積 | 延床面積 | 1,803.19㎡ (546.42坪) | 貸室総面積 | 630.64㎡ (191.10坪) | |
| | | 基準階面積 | 309.58㎡ (93.81坪) | 紹介空室合計 | 62.27㎡ (18.83坪) | |
| | 駐車場設備 | 空き有り (9,000円/台 (税別) 別途契約) | | | | |
| 備考 | 近商・準防(西側敷地の一部:1住・準防) | | | | | |
| 使用時間 | 建物 | 24時間使用可 | | | | |
| | 正面玄関 | 24時間使用可 | | | | |
| | 備考 | 電動シャッターあり | | | | |
| 基本設備概要 | 光設備 | 引込可能 | 天井高 | 2400mm | | |
| | 袖看板 | あり(掲出可能) 設置費用は借主負担 使用料は無料 | 床構造 | 2WAYフロアダクト | | |
| | エレベーター | なし | 床上げ | なし | | |
| | セキュリティ | なし | 床仕様 | タイルカーペット | | |
| | | | 床荷重 | | | |
| 備考 | ウォシュレット付洋式トイレ | | | | | |
| 空調概要 | 空調種別 | 冷房:あり | 暖房:あり | 空調料金 | 共益費に含まない | |
| | 使用時間 | 24時間使用可 | | 延長空調 | - | |
| 備考 | 備考 備考 備考 | | | | | |
| 賃料・預託金 | 紹介空室合計 | 保証金 | 敷金 | 賃料(税抜) | 共益費(税抜) | 預託金合計 |
| | 18.83坪 | / | 790,860円 | 131,810円 | 9,415円 | 790,860円 |
| | 62.27㎡ | | (6ヶ月) | (7,000円/坪) | (500円/坪) | 賃料+共益費 |
| | 1階 102 | | | | | 141,225円 |

物件写真






間取図



貸室(2)

位置図



【お問い合わせ先】



宅地建物取引業免許 愛媛県知事(12)第2461号
 株式会社 ケンホームズ 松山市三番町4丁目11番地6KH三番町プレイス5階
 TEL(089)921-3535 FAX 089-921-3534 担当:菅(カン)

※募集面積は少数第三位以下を表示していません。 ※賃料・共益費等は別途消費税の対象となります。
 ※賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書等でご確認ください。
 ※上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 【取引態様:媒介】