

不動産売物件

本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。

物件種別		売土地			
所在地	住居表示				
	地番	松山市権現町甲374番1 外4筆			
交通		JR四国予讃線「堀江」駅約2,230m、伊予鉄バス北条線「花見橋」停留所約2,100m			
価格		1,980万円 ※価格改定しました！			
土地	面積	公簿	1,565.18㎡	土地権利	所有権
			(473.46坪)	地目	宅地
建物	種類			構造・階数	
	延床面積			築年	
公法上の制限	区域区分	市街化調整区域		用途地域	
	建ぺい率	70%		容積率	200%
	その他	埋蔵文化財包蔵地(No.170-3 権現遺物包含地3)に該当。平成18年に試掘調査済み、埋蔵物確認なし。			
道路(接道状況)		北側:市道堀江88号線(幅員約5m)接面間口約7m。			
状況		現況:雑種地			
備考		線引き前宅地。建物等の建築の際は、松山市の許可が必要です。 昭和45年に甲374-1の一部に位置指定道路の設定をしています。 上水道、浄化槽、プロパンガス、四国電力。(すべて引込や設置が必要です。) 下水道の整備予定はありません。排水については地元の承諾が必要です。 公衆用道路(甲398-3 103㎡)と合わせてお引渡しします。公衆用道路については周辺との狭あい協議が必要です。 現況渡し。			

取引態様:媒介

【お問い合わせ先】

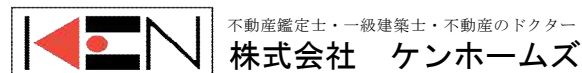
〒790-0003

愛媛県松山市三番町4丁目11番地6 KH三番町プレイス5階

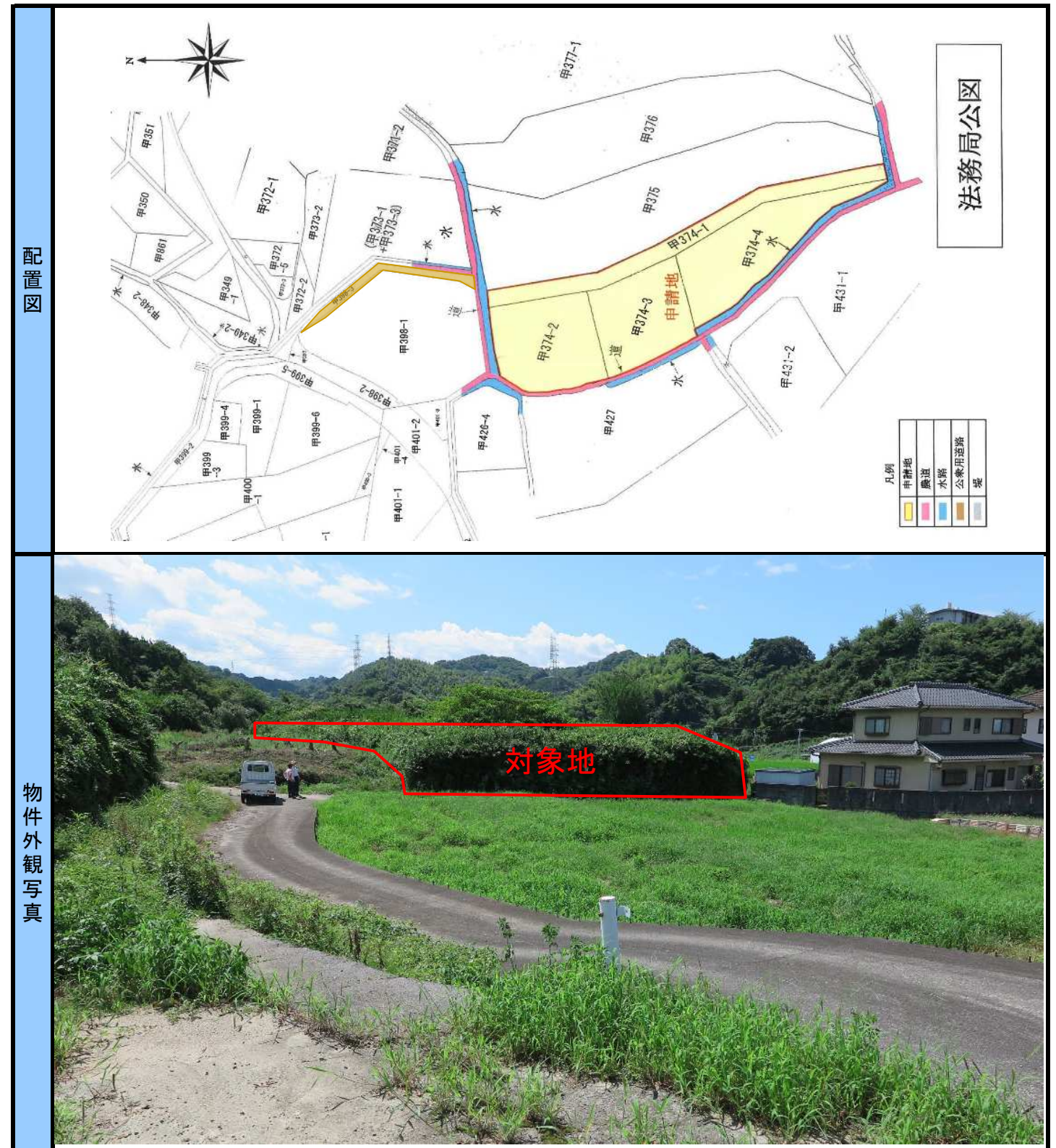
株式会社ケンホームズ 担当:菅(カン)

TEL 089-921-3535 FAX 089-921-3534

URL <http://kenhomes.co.jp/>



宅地建物取引業免許 愛媛県知事(12)第2461号



物件外観写真

- ・本資料は、所有者またはその関係者から取得した資料等に基づき作成したものであり、実際の売買契約条件その他の内容(今後の収入等)についてお約束するものではありません。
- ・公法規制は一般的な規制を示したものであり、詳細については改めて契約に先立ちご説明します。
- ・契約成立の場合、法令に定める基準に従い媒介業務の報酬を申し受けます。
- ・万一売却済みの節は、あしからずご了承下さい。
- ・記載内容が現況と異なる場合は現況を優先します。
- ・賃料及び利回り等についての想定内容は、これを保証するものではありません。
- ・関連する税務の詳細については別途専門家にご確認下さい。