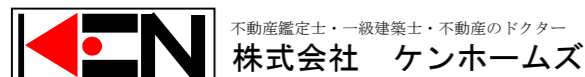


不動産売物件

本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。

物件種別	中古マンション 【ライオンズマンション道後公園10階】			
所在地	住居表示	松山市南町一丁目5番21号		
	地番	松山市南町一丁目628番地2		
交通	伊予鉄道「南町」駅まで徒歩約4分			
価格	1,950万円		価格改定しました！	
建物	種類	居宅	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根14階建
	占有面積	壁芯 81.57㎡ (24.67坪)	築年	1992年7月
	バルコニー面積	16.84㎡ (5.09坪)	土地権利	所有権
間取り	3LDK	敷地利用権割合及び 共用持分の共有持ち分	394017分の8157	
公法上の 制限	区域区分	市街化区域	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%	容積率	500%
	その他	準防火地域 道路：北側幅員約30.2mの公道(県道188号道後公園線) 南側幅員約3.2mの公道(市道東雲3号線)		
管理方法	日勤管理(管理会社:株式会社大京アステージ)			
状況	現況:空室			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・公営水道、公共下水、電気(四国電力)、都市ガス ・【設備】ガス給湯器、ガスコンロ(3口)、ウォシュレット、浴室乾燥機、追いだき、シャワー付洗面台、モニター付インターホン、オートロック、エレベーター1基、エアコン1基(リビング、2017年製)、アルコーブ(1.87㎡) ・駐車場5,000~12,000円/月(屋外平地式駐車場10,000円/月・1台空きあり)、自転車は無料 ・管理費:12,600円/月、修繕積立金:16,880円/月 ・固定資産税(令和6年度):80,200円 			

取引態様 : 媒介



宅地建物取引業免許 愛媛県知事(12)第2461号

【お問い合わせ先】

〒790-0003

愛媛県松山市三番町4丁目11番地6KH三番町プレイス5階

株式会社 ケンホームズ 担当:菅(カン)

TEL 089-921-3535 FAX 089-921-3534

URL <http://kenhomes.co.jp/>

物件写真







間取り



おすすめポイント

- ★観光名所が徒歩圏内！
(道後公園まで約300m、道後温泉まで約750m)
- ★バルコニーから松山城が見えます！
- ・角部屋、二面バルコニー
- ・通風、眺望良好
- ・スーパー、病院近く
- ・道後小学校、道後中学校区
- ・2021年7月 壁クロス貼替等、リフォームを行っています。

近隣見取図



・本資料は、所有者またはその関係者から取得した資料等に基づき作成したものであり、実際の売買契約条件その他の内容(今後の収入等)についてお約束するものではありません。

・公法規制は一般的な規制を示したものであり、詳細については改めて契約に先立ちご説明します。

・契約成立の場合、法令に定める基準に従い媒介業務の報酬を申し受けます。

・万一売却済みの節は、あしからずご了承下さい。

・記載内容が現況と異なる場合は現況を優先します。

・賃料及び利回り等についての想定内容は、これを保証するものではありません。

・関連する税務の詳細については別途専門家にご確認下さい。