

地区連絡協議会名:

# 事業用賃貸

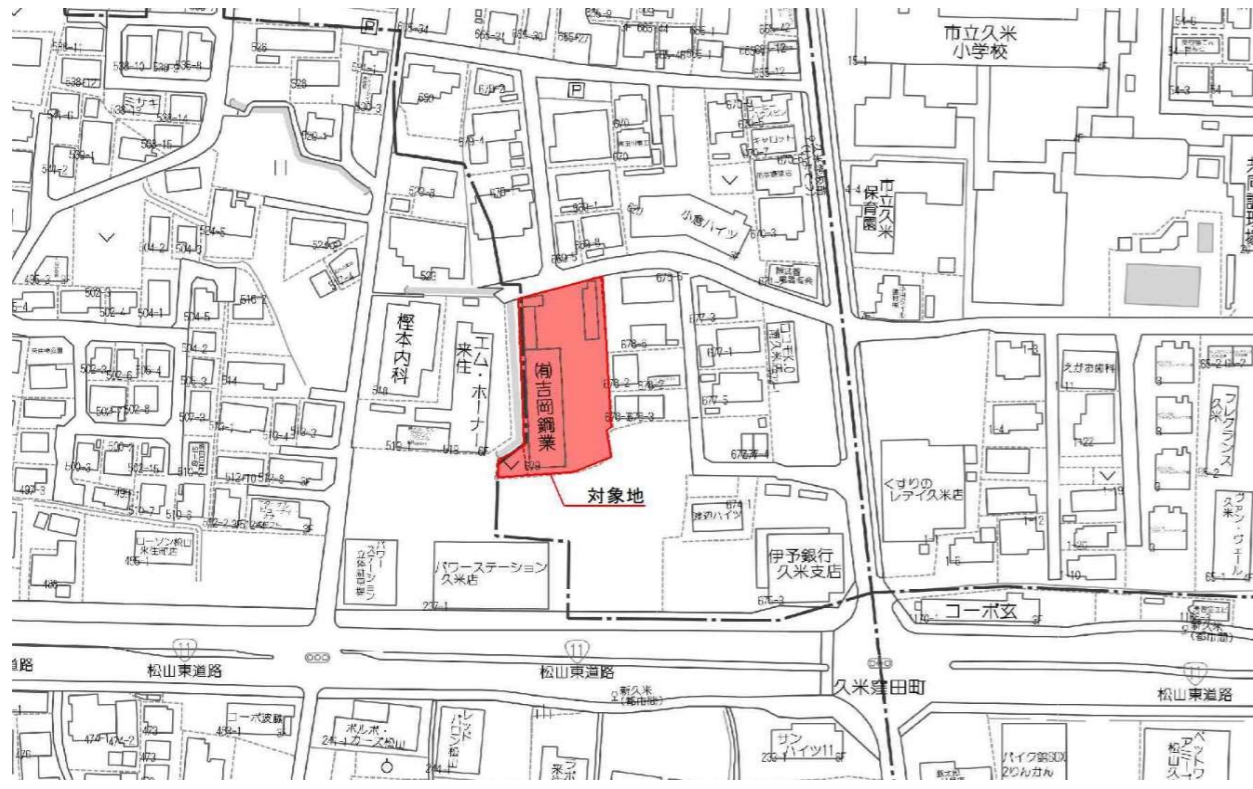
免許番号 愛媛県知事 (12) 第2461号 担当者  
 商号 株式会社 ケンホームズ  
 所在地 愛媛県松山市三番町4-11-6 5F 菅 (カン)  
 電話 089-921-3535 FAX 089-921-3534

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

地図: ゼンリン住宅地図

頁 -

**事務所付倉庫! 事務所1階に車庫あり! 敷地内にも駐車可能!**



(公社)西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号※	登録年月日※ 年 月 日
登録番号※	登録番号※

物件種目	●事務所付倉庫				
所在地	松山 市 郡	来住 町 村	丁目	520-1	
交通	伊予鉄道	新久米	バス停より徒歩	4	分
	鉄道 伊予鉄道横河原線	久米駅	より徒歩	12	分
	著名施設	より			m
建物名 部屋番号	(仮称)南久米 貸倉庫				号室
				建物名・部屋番号公開	可・不可
賃料	44万 円/月	●税込 管理費 要( 円/月) ●不要	●非課税 共益費 要( 円/月) ●不要		
礼金	●要( 2 ヶ月・総額 88万円) 不要				
敷金	●要( 4 ヶ月・総額 160万円) 不要				
敷引き	あり( ) ●なし	雑費 要( 円/月) ●不要			
更新料	●不要				
用途地域	第一種住居地域(南側一部 近隣商業地域)				

権利金	要( 円/月・総額 万円) 不要	造作譲渡 可( 万円) 不可
管理費	要( 円/月) 不要	共益費 要( 円/月) 不要
駐車場	空有り( 台) 空無し 近隣確保 無	
間取り	部屋数( )	ワルム K DK LK LDK SK SDK SLK SLDK
	サービスルーム	帖、 帖

対象物件 契約面積	敷地1749.02㎡ (529.07坪)	延床面積 (倉庫部分) 484㎡
建物構造	木造 ブロック造 ●鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC	
建物階数	地上 1 階建て 地下 階	物件所在階 1 階
築年月	昭和47年6月(築51年)	リフォーム 年月(内容: )
契約期間	2年 ヶ月 契約満了 年月日	賃貸借区分 ●一般(非定期) 定期借家
現況	居住中 ●空家 未完成 完成済 使用中	
引渡し	即時 ●相談 期日指定(年月日)	
保険加入	●要 不要 火災保険(借家人賠償責任特約付) 期間(2)年間( )円	
賃貸保証	●加入要 利用可 保証会社名(株えるく) 利用料金( )	
接道状況	●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)	
主な接道	方向 ●北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗装 ●有 無	
	幅員 4 m 種別 ●公道 私道 接面 27 m 位置指定 有 無	
設備	(事務所・車庫部分) 昭和60年12月築 鉄骨造鋼板葺2階建 延床面積180.38㎡	
	電気、公営水道、浄化槽 ※周辺下水道整備工事中(10月頃の供用開始予定) 車庫、敷地内駐車可	
備考	電気・上下水道・ガス・ゴミ回収等は借主にて直接契約してください。国道11号線から最大積載量 4t 超の車両を乗入れる場合、警察署にて許可が必要です。 一般公開 可 不可	

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年 月 日	取引態様	貸主 代理 専任媒介 ●媒介	手数料貸主( )% 借主( 100 )%
エリア	校区	小学校 中学校	手数料配分	元付( 50 )% 客付( 50 )%	

媒介契約日 年 月 日 ●公開期間は登録日よりレインズ/ハトマークサイト80日間、坊っちゃん90日公開 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式