

# 事業用賃貸物件

本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。

物件概要	建物名称	室町ビル 2階 203				
	所在地	愛媛県松山市小栗一丁目6番26号				
	交通・最寄駅	伊予鉄道[松山市駅] まで徒歩12分				
	竣工年月	1986年10月	構造	鉄筋コンクリート造		
	リニューアル	なし	規模	地上 6階建		
	面積	延床面積	1,803.19㎡ (546.42坪)	貸室総面積	630.64㎡ (191.10坪)	
		基準階面積	309.58㎡ (93.81坪)	紹介空室合計	61.94㎡ (18.73坪)	
	駐車場設備	空き有り (9,000円/台〈税別〉別途契約)				
	備考	近商・準防(西側敷地の一部:1住・準防)				
使用時間	建物	24時間使用可				
	正面玄関	24時間使用可				
	備考					
基本設備概要	光設備	引込可能	天井高	2400mm		
	袖看板	あり(掲出可能) 設置費用は借主負担 使用料は無料	床構造	2WAYフロアダクト		
	エレベーター	なし	床上げ	なし		
			床仕様	Pタイル		
	セキュリティー	なし	床荷重	ウオシュレット付洋式トイレ		
空調概要	空調種別	冷房:あり	暖房:あり	空調料金	共益費に含まない	
	使用時間	24時間使用可		延長空調	-	
				備考		
備考	2023.2月末退去予定 契約期間2年/2年未満解約敷金50%・2年以上解約敷金20%控除 入居中、火災保険加入要。					
賃料・預託金	紹介空室合計	保証金	敷金	賃料(税抜)	共益費(税抜)	預託金合計
	18.73坪	/	618,090円	103,015円	9,365円	618,090円
	61.94㎡		(6ヶ月)	(5,500円/坪)	(500円/坪)	賃料+共益費
	2階 203					112,380円

物件写真

室内写真準備中



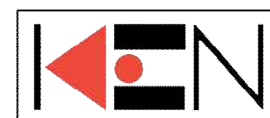
間取図



位置図



【お問い合わせ先】



宅地建物取引業免許 愛媛県知事(12)第2461号  
 株式会社 ケンホームズ 松山市三番町4丁目11番地6KH三番町プレイス5階  
**TEL(089)921-3535** FAX 089-921-3534 担当:菅(カン)

※募集面積は少数第三位以下を表示していません。 ※賃料・共益費等は別途消費税の対象となります。  
 ※賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書等でご確認ください。  
 ※上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 【取引態様:媒介】