

事業用賃貸物件

本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。

物件概要	建物名称	室町ビル 1階 102				
	所在地	愛媛県松山市小栗一丁目6番26号				
	交通・最寄駅	伊予鉄道[松山市駅] まで徒歩12分				
	竣工年月	1986年10月	構造	鉄筋コンクリート造		
	リニューアル	なし	規模	地上 6階建		
	面積	延床面積	1,803.19㎡ (546.42坪)	貸室総面積	630.64㎡ (191.10坪)	
		基準階面積	309.58㎡ (93.81坪)	紹介空室合計	62.27㎡ (18.83坪)	
	駐車場設備	空き有り (9,000円/台〈税別〉別途契約)				
	備考	近商・準防(西側敷地の一部:1住・準防)				
	使用時間	建物	24時間使用可			
正面玄関		24時間使用可				
備考		電動シャッターあり				
基本設備概要	光設備	引込可能	天井高	2400mm		
	袖看板	あり(掲出可能) 設置費用は借主負担 使用料は無料	床構造	2WAYフロアダクト		
	エレベーター	なし	床上げ	なし		
			床仕様	タイルカーペット		
	セキュリティー	なし	床荷重	ウオシュレット付洋式トイレ		
空調概要	空調種別	冷房:あり	暖房:あり	空調料金	共益費に含まない	
	使用時間	24時間使用可		延長空調	-	
				備考		
備考	契約期間2年/2年未満解約敷金50%・2年以上解約敷金20%控除 入居中、火災保険加入要。					
賃料・預託金	紹介空室合計	保証金	敷金	賃料(税抜)	共益費(税抜)	預託金合計
	18.83坪	/	790,860円	131,810円	9,415円	790,860円
	62.27㎡		(6ヶ月)	(7,000円/坪)	(500円/坪)	賃料+共益費
	1階 102					141,225円

物件写真






間取図



位置図



【お問い合わせ先】


 宅地建物取引業免許 愛媛県知事(12)第2461号
 株式会社 ケンホームズ 松山市三番町4丁目11番地6KH三番町プレイス5階
TEL (089) 921-3535 FAX 089-921-3534 担当:菅(カン)

※募集面積は少数第三位以下を表示しておりません。 ※賃料・共益費等は別途消費税の対象となります。
 ※賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書等でご確認ください。
 ※上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 【取引態様:媒介】