

事業用賃貸物件

本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。

物件概要	建物名称	アイテムえひめ(愛媛国際貿易センター)ビジネスオフィス				
	所在地	松山市大可賀2丁目1番28号				
	交通・最寄駅	伊予鉄バス三津吉田線「アイテムえひめ前」バス停まで 徒歩2分				
	竣工年月	平成8年2月	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
	リニューアル	—	規模	4階建 事務所		
	面積	延床面積		貸室総面積		
		基準階面積		紹介空室	【2階】W203-2 【3階】W304 ※下記参照	
	駐車場設備	立体駐車場(車高制限2.1m)有り 6,000円(税別)／台 7:00~22:00				
	備考	【用途地域】工業地域				
	使用時間	建物	24時間使用可			
入口		24時間使用可				
備考		24時間有人警備あり				
基本設備概要	インターネット	引込可 (光ファイバーケーブル・CATV回線)	天井高	2.6m~2.7m		
	袖看板	なし	床構造			
	エレベーター	あり(3基)	床上げ	【2階】W203-2 あり		
	エレベーター		床仕様	タイルカーペット 【2階】W203-2 OAフロア		
	エレベーター		床荷重			
空調概要	セキュリティ	あり	備考	湯沸かし室・男女別トイレ(共用)		
	空調種別	冷房:あり	暖房:あり	空調料金	実費	
	使用時間	24時間使用可		延長空調	—	
				備考	個別空調 ※光熱費は別途実費請求	
備考	【禁止業態】反社会的勢力、風俗営業者、貸金業者 【共益費】オフィス管理費用、設備機器保守費用、共用部分電気料・水道料・清掃費等 【その他】貸会議室あり(有料)					
賃料・預託金	紹介空室		敷金	賃料(税別)	共益費(税別)	賃料+共益費(税別)
	【2階】W203-2	14.21坪(46.99㎡)	563,880円 (賃料6ヶ月分)	93,980円 (2,000円/㎡)	23,495円 (500円/坪)	117,475円
	【3階】W304	14.97坪(49.50㎡)	594,000円 (賃料6ヶ月分)	99,000円 (2,000円/㎡)	24,750円 (500円/坪)	123,750円

配置図

位置図

【お問い合わせ先】

宅地建物取引業免許 愛媛県知事(12)第2461号
株式会社 ケンホームズ 松山市三番町4丁目11番地6KH三番町プレイス5階
TEL(089)921-3535 FAX 089-921-3534 担当:菅(カン)

※募集面積は少数第三位以下を表示しておりません。 ※賃料・共益費等は別途消費税の対象となります。
 ※賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書等でご確認ください。
 ※上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 【取引態様:媒介】