

地区連絡協議会名:

# 事業用賃貸

免許番号 愛媛県知事 (11) 第2461号

商号 株式会社 ケンホームズ

所在地 愛媛県松山市三番町4-11-6 5F

電話 089-921-3535 FAX 089-921-3534

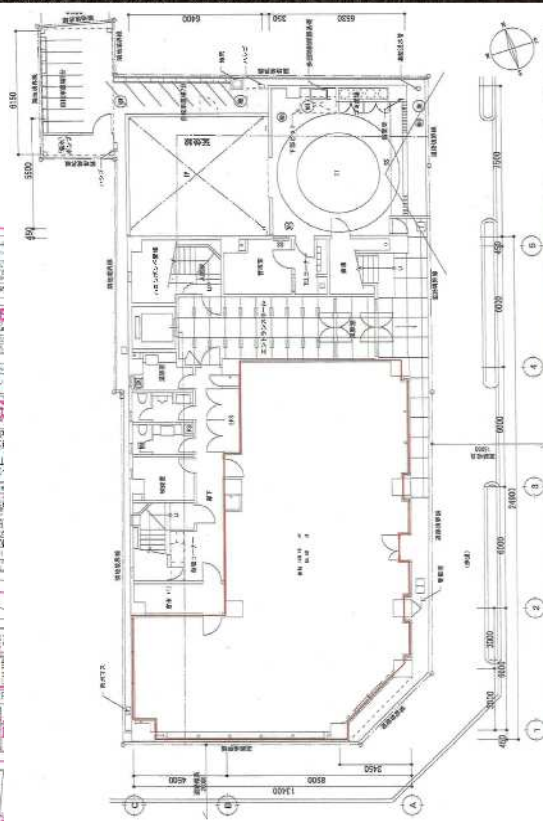
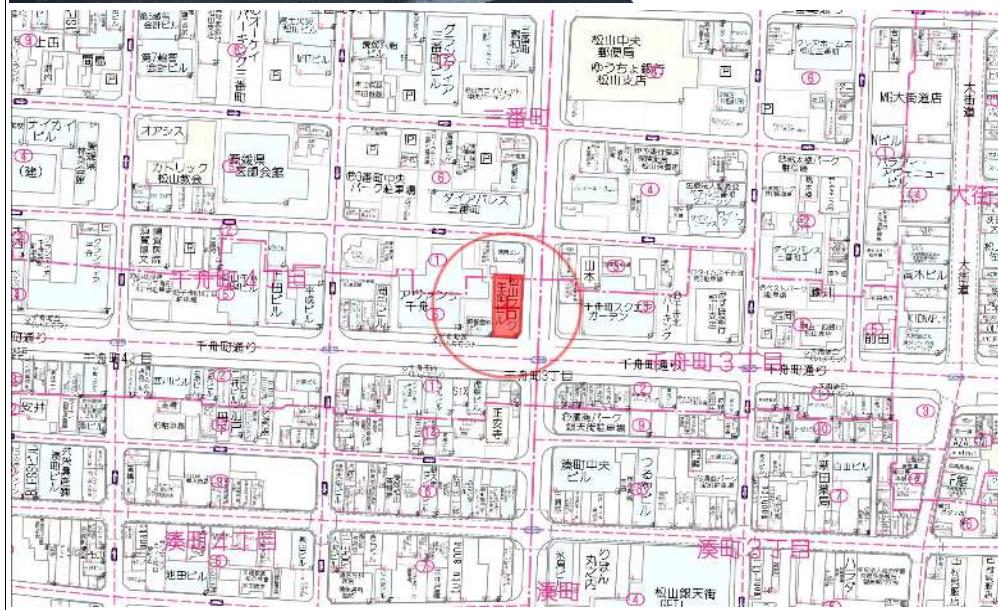
担当者

吾野 (アノ)

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して貸主の同意を得て登録する

地図: セイコー社 53頁お-9

千舟町・裁判所通り角地ビル1階につき宣伝効果大! 店舗・旗艦店などに最適!



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※

物件種目	●店舗(建物一部) ●事務所(建物一部)		
所在地	松山 市 千舟町 町 4 丁目	6番地1	
交通	伊予鉄道バス	千舟町四	バス停より徒歩 1 分
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄道 伊予鉄道	線 松山市駅	駅より徒歩 10 分
建物名	松山フコク生命ビル		1階 号室
部屋番号			建物名・部屋番号公開 可・不可
賃料	626,120 円/月 ●税込	共益費	●要( 187,836 円/月) 税込
礼金	要( ヶ月・総額 万円) 不要	雑費	要( 円/月) 不要
敷金	要( 12ヶ月・総額 6,830,400円 税なし)		
更新料	●不要		

権利金	要( ヶ月・総額 万円) 不要	造作譲渡	可( 万円) 不可
管理費	要( 円/月) 不要	共益費	要( 円/月) 不要
駐車場	●機械式空有り 高さ158cmまで( 台) 33,000円/月(税込)		
間取り			

対象物件 契約面積	188.15㎡ (56.92坪) ㎡	延床面積	2,650.65 ㎡
建物構造	木造 ブロック造 鉄骨造 RC ●SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC		
建物階数	地上 8 階建て	地下 階	物件所在階 1 階
築年月	昭和 63 年 10 月 (築34年)	リフォーム	年 月 (内容: )
契約期間	2 年 ヶ月 契約満了	年 月 日	賃貸借区分 ●一般(非定期) 定期借家
現況	居住中 ●空家 未完成 完成済 使用中		
引渡し	●即時 相談 期日指定(年 月 日) 予定(令和 年 月 ( )旬)		
保険加入	●要 不要	火災保険(借家人賠償責任特約付)	期間( 2 )年間( )円
賃貸保証	●加入要 利用可 保証会社名( 株えるく ) 利用料金( )		
接道状況	一方 ●角地 三方 四方 二方(除角地)		
主な接道	方向	北 北東 ●東 南東 ●南 南西 西 北西	舗装 ●有 無
	幅員	m 種別 ●公道 私道	接面 m 位置指定 有 無
設備	●エレベーター( 1 )基 ●エアコン ●共用トイレ ●照明		

備考	分割不可、天井高2,550mm(1階・2階除く)、床構造2WAY、床上げなしOAフロア対応可 床カーペット、床荷重500kg/㎡、機械・有人警備併用 一般公開 可 不可		
取引態様	貸主 代理 専任媒介 ●媒介	手数料	貸主( )% 借主( )%
手数料配分	元付( )% 客付( )%		

坊っちゃん管理番号 \_\_\_\_\_ 坊っちゃん登録年月日 \_\_\_\_\_ 年 月 日

エリア \_\_\_\_\_ 校区 \_\_\_\_\_ 小学校 \_\_\_\_\_ 中学校 \_\_\_\_\_

媒介契約日 \_\_\_\_\_ 年 月 日 ●公開期間は登録日よりレインズ/ハトマークサイト80日間、坊っちゃん90日公開

太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式