

事業用賃貸物件

本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。

物件概要	建物名称	馬木町事務所付倉庫				
	所在地	松山市馬木町444-1				
	交通・最寄駅	JR予讃線「伊予和氣」駅 徒歩約7分				
	築年月	平成14年8月	構造	鉄骨造鋼板葺		
	リニューアル	—	規模	2階建 事務所・作業場付		
	面積	敷地面積	1,050.50㎡ (317.77坪)	貸室総面積	482.98㎡ (146.10坪)	
	駐車場設備	有り(8区画、無料)				
備考	電気、プロパンガス、公営水道、公共下水					
使用時間	建物	24時間使用可				
	侵入口	24時間使用可				
	備考	住宅街のため早朝・夜間の利用時は騒音等周辺に配慮をお願いします。				
基本設備概要	インターネット	なし	天井高	倉庫 5.3m、作業場 2.9m		
	袖看板	なし	床上げ	なし		
			床仕様	コンクリート		
	エレベーター	なし				
セキュリティ	現状セコムの設置あり。利用については要協議。	備考	敷地内に物置2つあり			
空調概要	空調種別	個別、天井埋込型	空調料金	実費		
	使用時間	24時間使用可	延長空調	実費		
			備考	—		
備考	●2年契約・2年未満解約の場合、敷引き50% ●契約期間中保険加入要 ●保証会社利用 ●礼金2ヶ月分 ●2022年6月末退去予定					
賃料・預託金	賃料(税抜)		共益費(税抜)		敷金	
	500,000円	(3,423円/坪)	賃料に含む	2,000,000円		(賃料4ヶ月分)
				賃料+共益費合計		
				500,000		

配置図

位置図

物件外観写真

【お問い合わせ先】

宅地建物取引業免許 愛媛県知事(11)第2461号
 株式会社 ケンホームズ 松山市三番町4丁目11番地6KH三番町プレイス5階
 TEL(089)921-3535 FAX 089-921-3534 担当:菅(カン)

※募集面積は少数第三位以下を表示しておりません。 ※賃料・共益費等は別途消費税の対象となります。
 ※賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書等でご確認ください。
 ※上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 【取引態様:媒介】