

# 物件説明書

1月末退去予定  
内覧可能です。  
内装の改装自由です。

## 不動産の表示

建物の名称	コーポ竹岡 第2	部屋番号	1 階 101 号室
住居表示	愛媛県松山市空港通3丁目7-22	登記所在地	
用途	倉庫・事務所・他 )	種類	マンション
建物の構造	鉄骨造		3 階建
築年	昭和 60 年 5 月		
床面積	約 143.29 m <sup>2</sup> 間 取 り	<input type="checkbox"/> LDK	DK <input type="checkbox"/> K

部屋により増減あり

## 貸主の表示

住 所	松山市南斎院町944-1
氏 名	竹岡シズ子

## 3 管理会社

住 所	松山市空港通3丁目8-24
氏 名	有限会社 タケオカ住宅
T E L	089-971-4205

## 飲用水・電気・ガスの供給施設及び排水施設の整備状況

	うちに利用可能な施設	整備予定・負担金	備 考
飲用水	<input checked="" type="checkbox"/> 公 営 水 道 <input type="checkbox"/> 私 営 水 道 <input type="checkbox"/> 井 戸	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (平成 年 月頃) 円	2か月に一度、家主による検針・請求
ガス	<input type="checkbox"/> 都 市 ガ ス <input checked="" type="checkbox"/> プ ロ パ ン <input checked="" type="checkbox"/> 集 中 <input type="checkbox"/> 個 別	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (平成 年 月頃) 円	個別メーター 今出石油 972-0549
電 気	四国 電力(株)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (平成 年 月頃)	個別メーター
排 水	<input type="checkbox"/> 公 共 下 水 <input type="checkbox"/> 個 別 浄 化 槽 <input checked="" type="checkbox"/> 集 中 浄 化 槽 <input type="checkbox"/> 汲 取 式	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (平成 年 月頃) 円	

### 借賃及び借賃以外に授受される金額

授受の目的	金額	支払い時期	支払い方法
① 賃料	月額 100,000円 (税別)	毎月 末 日 まで (翌月分を)	<input type="checkbox"/> 口座 <input checked="" type="checkbox"/> 持参 <input checked="" type="checkbox"/> 振込 <input type="checkbox"/> 振替
② 共益費(管理費)	月額 込 円		
③ 駐車料	縦列2台分込	備考 金融機関名：伊予銀行 味生支店 口座番号：普通口座 1281670 口座名義：有限会社タケオカ住宅	
④ 駐車料消費税			
⑤ 水道代	実費 円		
⑥ 町費	400 円		
⑦ 敷金 ※1	1か月～3か月 円		
⑧ 保証人	0名～2名 ※条件等、要相談		
⑨ 敷引	1年未満の場合、賃料の1か月分、1年以上の場合、家賃の20%とする。		
⑩ 火災保険	要加入		

### 建物の設備の整備の状況

建物の設備	有	無	型 式 ・ 内 容 等	備 考
電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	100V ( ) A メータ( 専用・ )	
ガ ス	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	メーター(専用 )	
コンロ	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> IH調理器	
台 所	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	流し・調理台・換気扇・レンジフード	
トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	水洗	
浴 室	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	シャワー ( <input checked="" type="checkbox"/> 付 <input type="checkbox"/> 無 )	
洗 面 台	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	洗面器・鏡	
洗濯機置場	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	ベランダに設置	
給湯設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 厨房・浴室・洗面 ) <input type="checkbox"/> 無 個別給湯器 ( <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> ガス )	
冷暖房設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	エアコン( 1 台)	
照明設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	流し台手元灯1台、各部屋に1台	
備付家具	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
エレベーター	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	( ) 人乗り ( ) 基	
オートロック	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
インターネット	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	各自	
地デジ対応	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
CATV対応	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
メールボックス	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
宅配ボックス	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
鍵	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	( 鍵NO. / 1	
駐 車 場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	利用 ( <input type="checkbox"/> 可 月額 円 ・ <input type="checkbox"/> 不可)	位置番号:
駐 輪 場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	利用 ( <input checked="" type="checkbox"/> 可 月額 円 ・ <input type="checkbox"/> 不可)	位置番号:
物 置	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		

180 181  
188 189  
208 209

総合解体工事  
建築廃棄物処理  
**城東開発株式会社** 089-996-6611

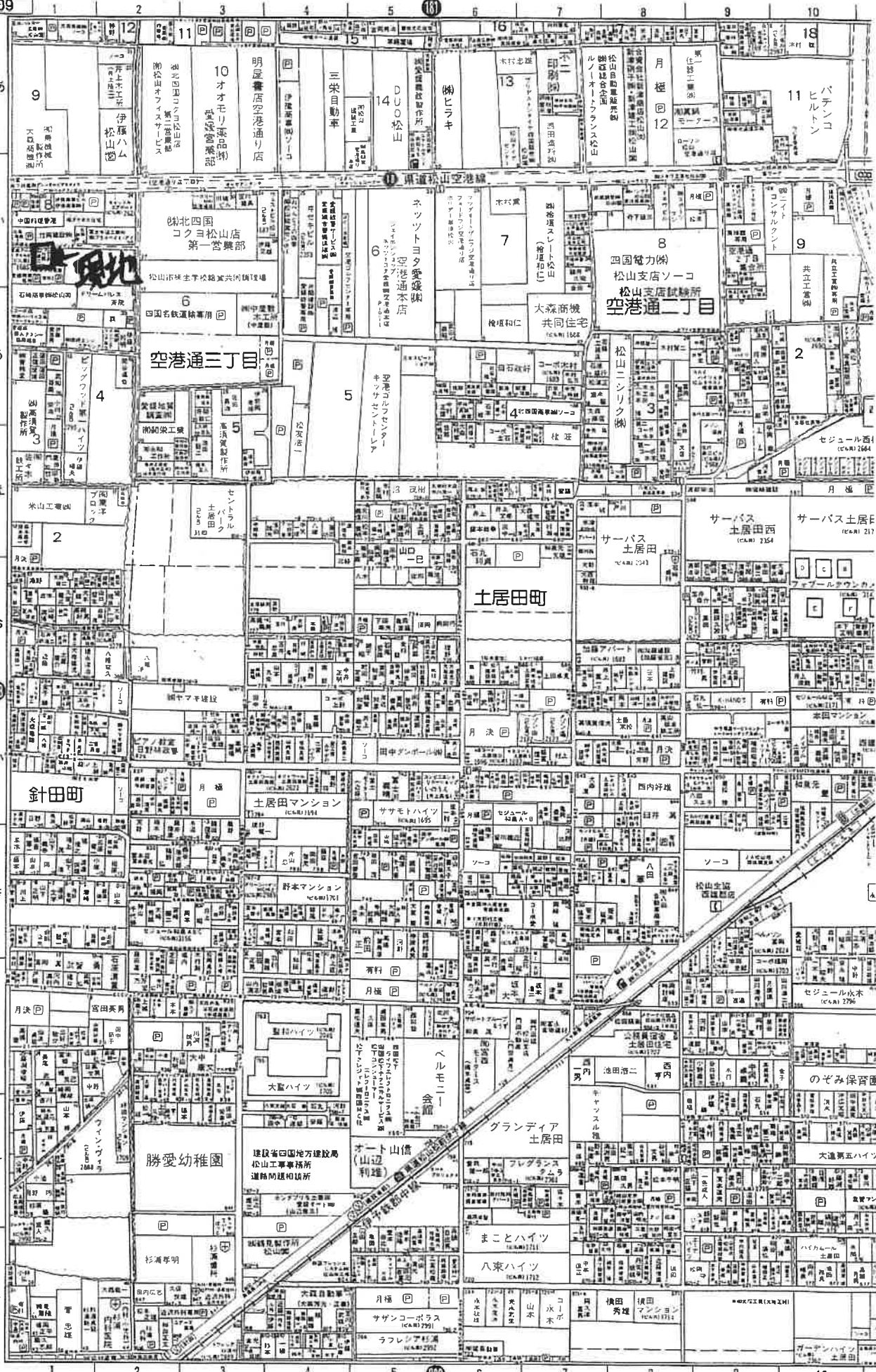
笑顔の生まれる住まいづくり  
松山市久万ノ台乙 251-13  
**新日本ハウス株式会社** 089-923-5331

海浜通(三)十丁目田町・針田町

**イオン**  
久米ノ台 (922) 1332  
(089-4-5)

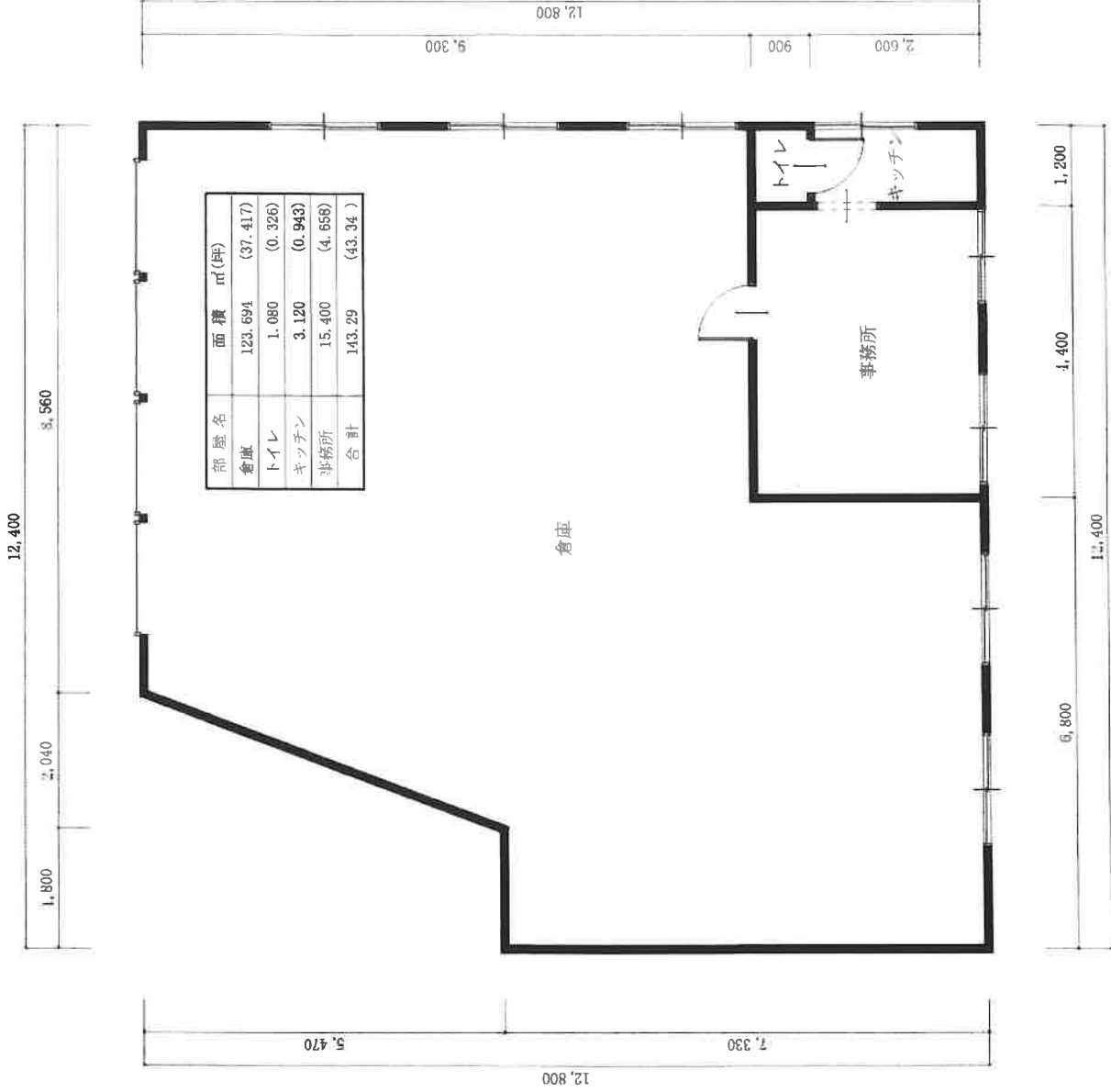
少ない予算で  
大きなホーム  
株式会社 **中宅** (941) 7312  
(089-4-4)

**モード** (941) 101720  
1773060  
(089-4-3)



(株)新日本ハウス / (株)大荘二郎 089-923-5331

三福総合不動産 025-6767 025-6765



コーポ竹岡第2 1F 倉庫部分 平面図 S:1/100