

# 事業用賃貸物件

本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。

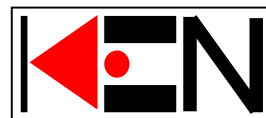
物件概要	建物名称	東長戸2丁目 営業所・店舗				
	所在地	愛媛県松山市東長戸2丁目255番地1				
	交通・最寄駅	伊予鉄バス「東長戸」徒歩11分、「西長戸南口」徒歩13分				
	竣工年月	昭和58年7月築	構造	鉄骨造鋼板葺		
	リニューアル	—	規模	平家建		
	面積	敷地面積	769.00㎡ (232.62坪)	事務所面積	(0.00坪)	
		倉庫面積	(0.00坪)	紹介空室	495.41㎡ (149.86坪)	
	駐車場設備	駐車スペース約80坪(10台程度駐車可能)				
備考	用途地域:近隣商業地域					
使用時間	建物	24時間使用可				
	正面玄関	—				
	備考					
基本設備概要	光設備	なし	天井高	2400mm(事務所)		
	袖看板	あり	床構造	コンクリート直押え		
			床上げ	—		
	エレベーター	なし	床仕上	ビニールタイル貼		
			床荷重	—		
セキュリティ	なし	備考				
空調概要	空調種別	冷房:有	暖房:有	空調料金	—	
	使用時間	24時間使用可		延長空調	—	
				備考		
備考	契約期間:3年間 ※契約期間内に借主都合で解約される場合は残期間に応じて敷金の償却があります。契約期間中の火災保険加入必須です。保証会社利用。					
賃料・預託金	紹介空室合計	保証金	敷金	賃料(税抜)	共益費(税抜)	預託金合計
	【1階】	—	3,000,000円	500,000円	—	3,000,000円
	1階 149.86坪					賃料+共益費 500,000円

間取図

位置図

物件外観写真

【お問い合わせ先】



宅地建物取引業免許 愛媛県知事(11)第2461号  
 株式会社 ケンホームズ 松山市三番町4丁目1番地6KH三番町プレイス5階  
**TEL(089)921-3535** FAX 089-921-3534 担当:菅(カン)

※募集面積は少数第三位以下を表示していません。 ※賃料・共益費等は別途消費税の対象となります。  
 ※賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書等でご確認ください。  
 ※上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 【取引態様:媒介】