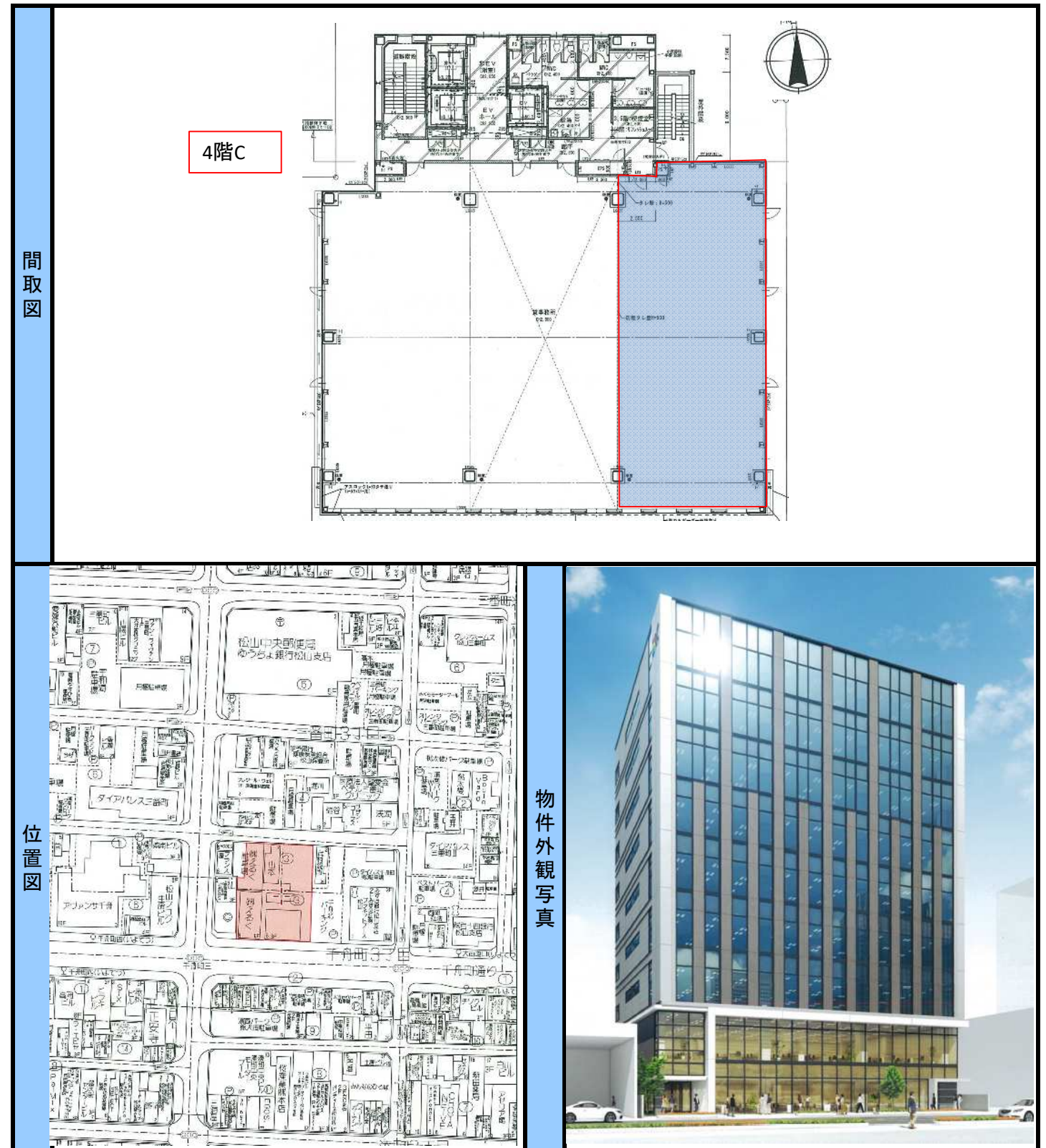


事業用賃貸物件

本件は資料作成時現在の情報になります。
各種仕様等変更になる場合がございます。最新情報は担当者までお問い合わせ下さい。

物件概要	建物名称	千舟町スクエアガーデン[CSG]				
	所在地	松山市千舟町3丁目3番地8				
	交通・最寄駅	伊予鉄バス「千舟町四」バス停 徒歩 1分				
	竣工年月	2019年8月末竣工	構造	鉄骨造		
	リニューアル	—	規模	地上10階		
	面積	延床面積	7,503.78㎡ (2,269.89坪)	貸室総面積	5,933.01㎡ (1,794.73坪)	
		基準階面積	690.53㎡ (208.88坪)	紹介空室(4階)	231.90㎡ (70.14坪)	
	駐車場設備	敷地内機械式立体駐車場有(普通車18,000円/台・ハイレーフ20,000円/台・税別)				
備考	事務所仕様					
使用時間	建物	24時間使用可能				
	正面玄関	平日 7:30~19:00 ・土 日 祝日は閉鎖				
	備考	(正面玄関の閉鎖時間帯⇒ 通用口からは出入り可能)				
基本設備概要	光設備	引込有(NTT)	天井高	2800mm(基準階)		
	袖看板	なし (1階 専用集合看板 2ヶ所設置)	床構造	OAフロア		
			床上げ	100mm		
	エレベーター	3基あり(一般2基+非常用1基)	床仕様	タイルカーペット		
			床荷重	500kg/㎡		
セキュリティー	あり(各室機械警備)	備考	EV内 3基全て冷房 有			
空調概要	空調種別	冷房: あり	暖房: あり	空調料金	実費請求	
	使用時間	24時間使用可能		延長空調	—	
				備考	個別空調	
備考						
賃料・預託金	紹介空室		敷金	賃料(税別)	共益費(税別)	賃料+共益費合計(税別)
	4階C(東)	70.14坪(231.90㎡)	賃料10ヶ月相当	13,000円/坪	2,000円/坪	1,052,100円



【お問い合わせ先】



宅地建物取引業免許 愛媛県知事 (11) 第2461号
株式会社 ケンホームズ 松山市三番町4丁目11番地6KH三番町プレイス5階

TEL (089) 921-3535

FAX 089-921-3534

(担当)菅(カン)

※募集面積は少数第三位以下を表示しておりません。・賃貸条件や建設設備は変更する可能性があります。・上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。

【取引態様: 媒介】