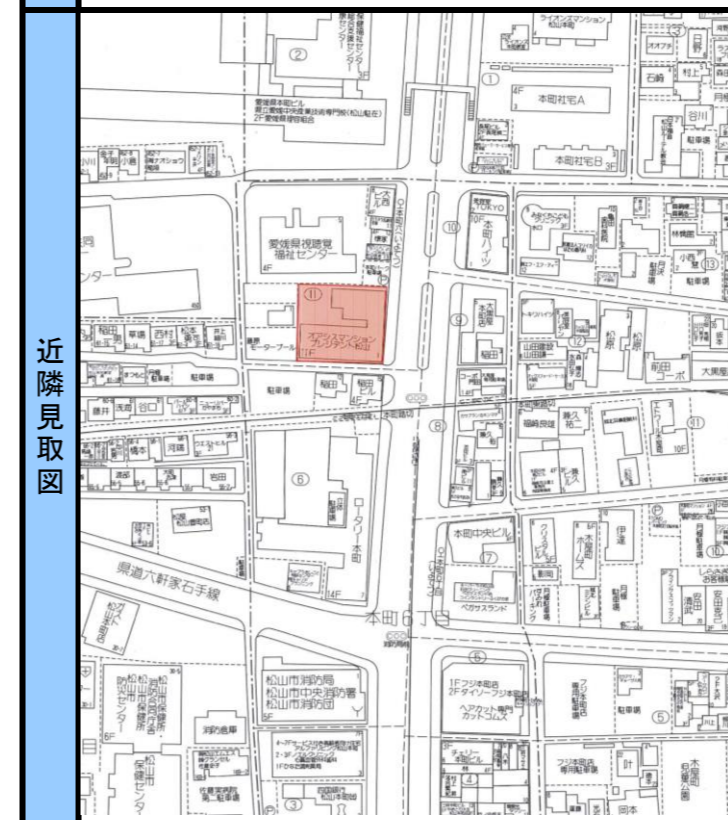
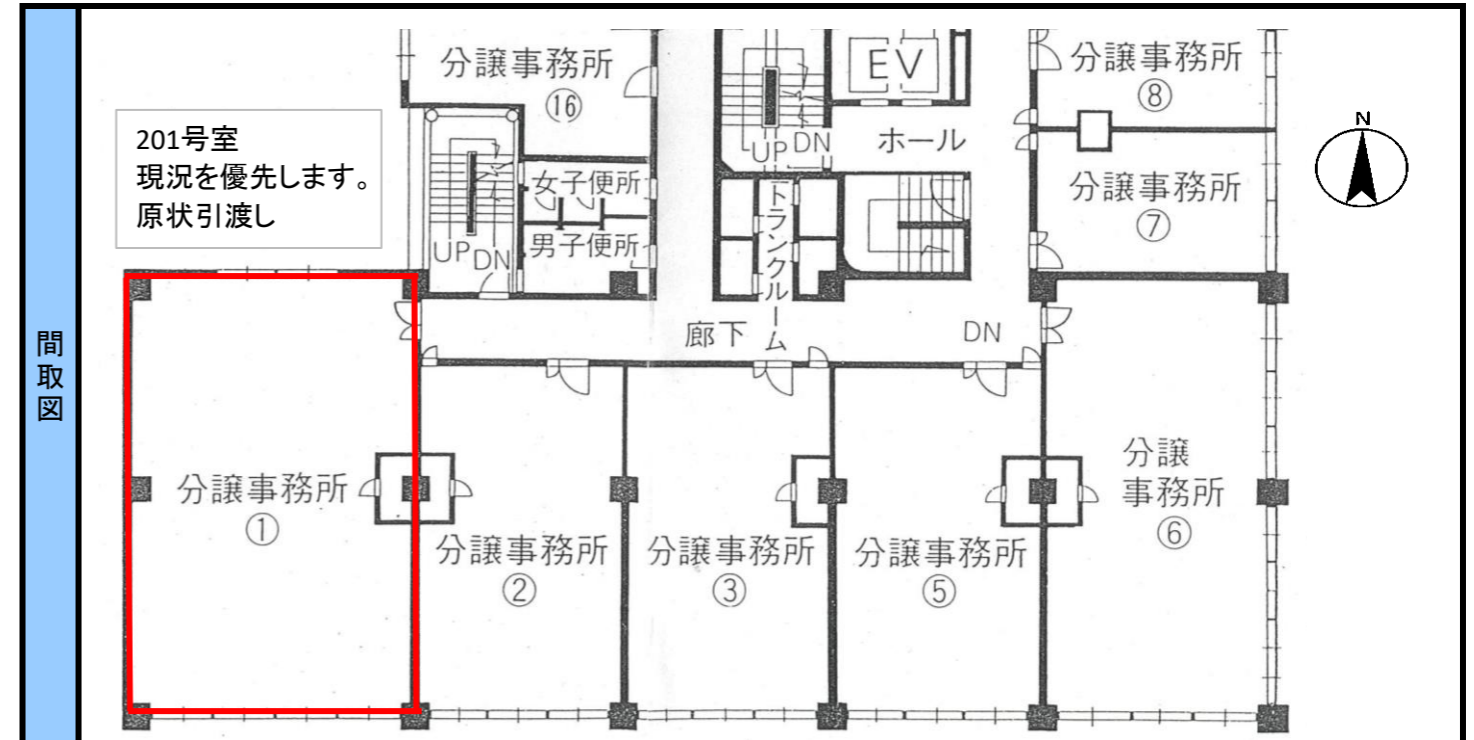


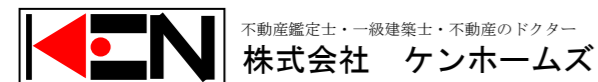
不動産売物件

本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。

物件種別	中古マンション ※事務所 【プレジデント松山 201号】			
所在地	住居表示	愛媛県松山市本町六丁目11番地1		
	地番			
交通	伊予鉄道「本町六丁目」電停 徒歩1分			
価格	500万円 (消費税込み)			
建物	種類	事務所	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建
	占有面積	96.58㎡ (29.21坪)	築年	昭和50年11月
	バルコニー面積		土地権利	所有権
間取り	事務所1室		敷地権10000分の177	
公法上の制限	区域区分	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80%	容積率	300%
	その他	準防火地域		
管理方法	全部委託(管理会社:(株)ライフポート西洋)、日勤管理			
状況	現況:空室・引渡し日相談			
備考	※現況引き渡し(エアコン2基あり) 【土地・建物内訳】土地1,362,766円、建物3,306,576円、消費税330,658円 管理費:28,330円/月 修繕積立金:10,200円/月 固定資産税(平成31年度) 80,360円/年 設備:上下水道・都市ガス・四国電力・エレベーター(2基)			



取引態様 : 媒介



不動産鑑定士・一級建築士・不動産のドクター

株式会社 ケンホームズ

宅地建物取引業免許 愛媛県知事(11)第2461号

【お問い合わせ先】

〒790-0003

愛媛県松山市三番町4丁目11番地6KH三番町プレイス5階

株式会社 ケンホームズ 担当:菅

TEL 089-921-3535 FAX 089-921-3534

URL <http://kenhomes.co.jp/>

- ・本資料は、所有者またはその関係者から取得した資料等に基づき作成したものであり、実際の売買契約条件その他の内容(今後の収入等)についてお約束するものではありません。
- ・公法規制は一般的な規制を示したものであり、詳細については改めて契約に先立ちご説明します。
- ・契約成立の場合、法令に定める基準に従い媒介業務の報酬を申し受けます。(詳細は別紙をご参照ください。)
- ・万一売却済みの節は、あしからずご了承下さい。
- ・記載内容が現況と異なる場合は現況を優先します。
- ・賃料及び利回り等についての想定内容は、これを保証するものではありません。
- ・関連する税務の詳細については別途専門家にご確認下さい。

