

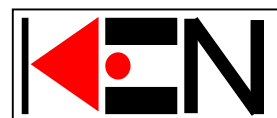
事業用賃貸物件

本件は資料作成時現在の情報になります。
各種仕様等変更になる場合がございます。最新情報は担当者までお問い合わせ下さい。

物件概要	建物名称	畑寺2丁目テナント				
	所在地	松山市畑寺2丁目4番5号				
	交通・最寄駅	伊予鉄バス「畑寺」バス停まで徒歩2分				
	竣工年月	平成12年6月	構造	軽量鉄骨 2階建		
	所有形態	所有権		規模	地上2階	
	面積	延床面積	139.70㎡ (1.2階)	用途種類	事務所	
				紹介空室1階	69.85㎡	(約20坪)
	駐車場設備	前面2台可 (3台駐車可の内、東側1台部分はオーナー用)				
	備考	飲食店不可				
	使用時間	建物	24時間使用可能			
正面入口		契約者にて管理				
備考		南面と東側(裏口) 出入り口 2箇所所有				
基本設備概要	光設備	個人にて引き込み可	天井高			
	看板	無(契約者にて設置)	床構造	Pタイル直貼り		
	南ガラス面	窓面 全面 広告可	床上げ	無		
	セキュリティー	無(個別対応)	備考			
空調概要	空調種別	冷房: あり	暖房: あり	空調料金	個別	
	使用時間	24時間使用可能		延長空調	—	
備考	●契約時:・保証会社必須(初年度74,800円・次年度20,000円)●ローソンまで徒歩2分 ●前面道路交通量多し					
	備考	残置物の為 貸主は責任を負わない				
賃料・預託金	紹介空室(予定)		敷金	賃料(税別)	共益費(税別)	
	1階部分	21.1坪(69.85㎡)	賃料 3ヶ月相当	85,000円	無	
			※ 電気代・水道代・町費(共に実費)			賃料+共益費合計(税別) 85,000円



【お問い合わせ先】



宅地建物取引業免許 愛媛県知事(11)第2461号
株式会社 ケンホームズ 松山市三番町4丁目11番地6 KH三番町プレイス5階

TEL(089)921-3535

FAX 089-921-3534

(担当)佐々木

※募集面積は少数第三位以下を表示していません。 ※賃料・共益費等は別途消費税の対象となります。
※賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書等でご確認ください。
※上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 【取引態様:媒介】