

# 事業用賃貸物件

本件は資料作成時現在の情報になります。  
各種仕様等変更になる場合がございます。最新情報は担当者までお問い合わせ下さい。

物件概要	建物名称	土屋ビル				
	所在地	松山市湊町4丁目2番7号				
	交通・最寄駅					
	竣工年月	1988年9月	構造	鉄筋コンクリート		
	所有形態		規模	地上4階建		
	面積	面積	46.28㎡	14坪	用途種類	事務所・物販等
					紹介空室1階	46.28㎡
	駐車場設備	無（近隣月極駐車場にて直接契約）				
備考	専有部内 空調・トイレ・照明等・テント 残置物扱い					
使用時間	建物	24時間使用可能				
	正面入口					
	備考					
基本設備概要	光設備	---	天井高	---		
	袖看板	無	床構造	---		
	エレベーター	1基	床上げ	---		
			床仕様	---		
	床荷重	---				
セキュリティー	無（個別にて対応）		備考			
空調概要	空調種別	冷房：あり	暖房：あり	電気料金	直接契約	
	使用時間	24時間使用可能		延長空調	—	
				備考	個別空調	
備考	契約時：(保証会社必須) ※詳しくは担当者まで					
賃料・預託金	紹介空室(予定)		敷金	賃料(税別)	共益費(税別)	賃料+共益費合計(税別)
	1階	14.76坪(48.8㎡)	賃料 5ヶ月相当	140,000円	無	140,000円
			※ 電気代・水道代・町費(共に実費)			

間取図

物件外観写真

位置図

物件外観写真

物件外観写真

【お問い合わせ先】



宅地建物取引業免許 愛媛県知事(11)第2461号  
株式会社 ケンホームズ 松山市三番町4丁目11番地6 KH三番町プレイス5階

TEL(089)921-3535

FAX 089-921-3534

(担当)菅

※募集面積は少数第三位以下を表示していません。 ※賃料・共益費等は別途消費税の対象となります。  
※賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書等でご確認ください。  
※上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 【取引態様:媒介】

