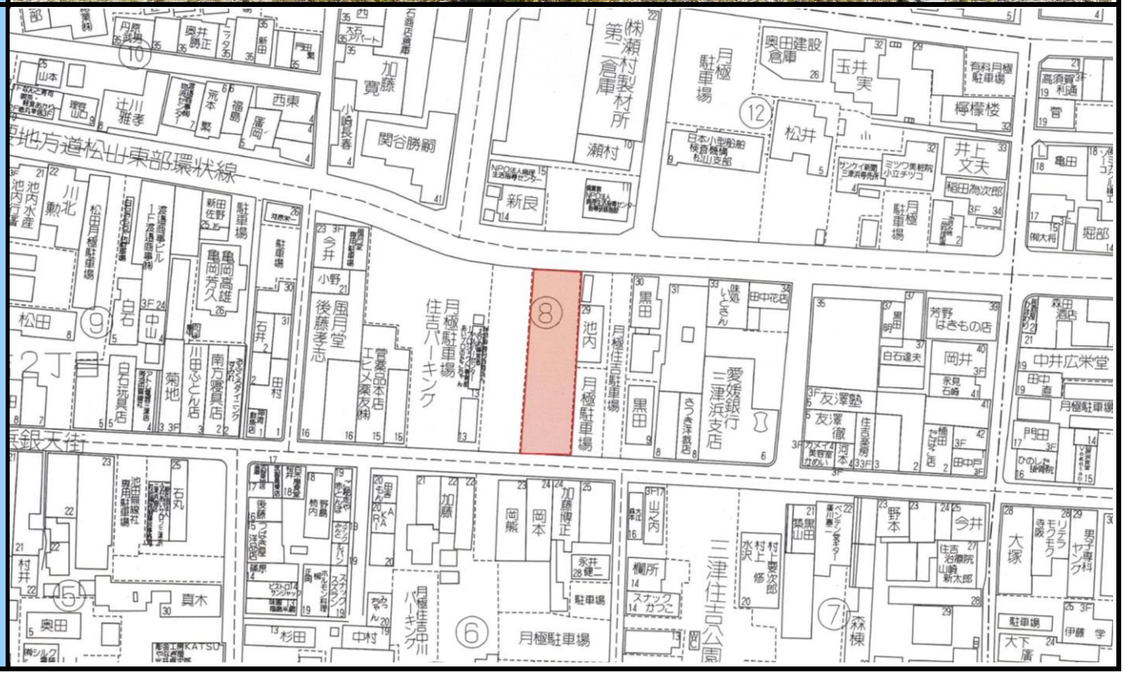
不動産売物件

本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。

物件種別		売土地			
所在地	住居表示	松山市住吉二丁目			
	地番	10番外5筆			
交通		伊予鉄道「三津駅」 徒歩5分			
価格		2，273万円 （坪単価 13.5万円）			
土地	面積	公簿	555.48㎡（約168.03坪）	土地権利	所有権
		現況		地目	宅地
建物	種類			構造・階数	
	延床面積			築年	
公法上の制限	区域区分	市街化区域		用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%		容積率	400%
	その他	準防火地域			
道路（接道状況）		二方路 北側 県道松山東部環状線（幅員約 9m） 接面約11．5m 南側 市道三津浜53号線（幅員約 4．5m）			
現況		更地			
備考		※ 上水道・下水道 あり ※ 公簿・現況引き渡し			

現況写真

近隣見取図



取引態様 ： 媒介

不動産鑑定士・一級建築士・不動産のドクター
株式会社 ケンホームズ

宅地建物取引業免許 愛媛県知事（11）第2461号

【お問い合わせ先】

〒790-0003

愛媛県松山市三番町4丁目11番地6KH三番町プレイス5階

株式会社 ケンホームズ 担当：三好

TEL 089-921-3535 FAX 089-921-3534

URL http://kenhomes.co.jp/

・本資料は、所有者またはその関係者から取得した資料等に基づき作成したものであり、実際の売買契約条件その他の内容（今後の収入等）についてお約束するものではありません。
・公法規制は一般的な規制を示したものであり、詳細については改めて契約に先立ちご説明します。
・契約成立の場合、法令に定める基準に従い媒介業務の報酬を申し受けます。（詳細は別紙をご参照ください。）
・万一売却済みの節は、あしからずご了承下さい。
・記載内容が現況と異なる場合は現況を優先します。
・関連する税務の詳細については別途専門家にご確認下さい。