

不動産売物件

本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。

物件種別	売物件(土地・建物)				
所在地	住居表示	松山市石手3丁目3番32号			
	地番	甲488番6外2筆			
交通	伊予鉄バス石手寺バス停 徒歩2分・道後温泉駅 徒歩18分				
価格	1,800万円(税込)				
土地	面積	公簿	266.22㎡ (80.53坪)	土地権利	所有権
		実測		地目	宅地
建物	種類	居宅		構造・階数	木造2階建
	延床面積	145.00㎡ (43.92坪)		築年	昭和43年築
公法上の制限	区域区分	市街化区域		用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80%		容積率	200%
	その他				
道路(接道状況)	北側(市道道後19号線)幅員約4m、接面約2.5m				
状況	建付地(空家)				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・土地は公簿面積(地籍調査後の予定面積)にて引き渡し ・※通路部分(進入路)を除いた有効宅地面積は約72坪 ・建物は現況渡し ・引き渡し時期相談 ・電気(四国電力)・上水道・下水道 ・売主は土地・建物とも瑕疵担保責任を負いません。 ・固定資産税額(平成31年度)58,500円 ・学区区 道後小学校・道後中学校 				



取引態様 : 媒介

【お問い合わせ先】

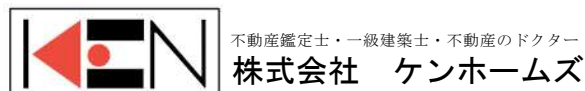
〒790-0003

愛媛県松山市三番町4丁目11番地6KH三番町プレイス5階

株式会社 ケンホームズ 担当:三好

TEL 089-921-3535 FAX 089-921-3534

URL <http://kenhomes.co.jp/>



宅地建物取引業免許 愛媛県知事(11)第2461号

- ・本資料は、所有者またはその関係者から取得した資料等に基づき作成したものであり、実際の売買契約条件その他の内容(今後の収入等)についてお約束するものではありません。
- ・公法規制は一般的な規制を示したものであり、詳細については改めて契約に先立ちご説明します。
- ・契約成立の場合、法令に定める基準に従い媒介業務の報酬を申し受けます。
- ・万一売却済みの節は、あしからずご了承下さい。
- ・記載内容が現況と異なる場合は現況を優先します。
- ・賃料及び利回り等についての想定内容は、これを保証するものではありません。
- ・関連する税務の詳細については別途専門家にご確認下さい。