

# 事業用賃貸物件

本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。

物件概要	建物名称	松山電算ビル				
	所在地	松山市三番町4丁目9-12				
	交通・最寄駅	伊予鉄道「松山市駅」徒歩5分				
	竣工年月	平成3(1991)年5月	構造	鉄筋コンクリート造		
	リニューアル	平成31(2019)年4月	規模	地上9階		
	面積	延床面積	1,715.76㎡ (519.01坪)	貸室総面積	(0.00坪)	
		基準階面積	(0.00坪)	紹介空室		
	駐車場設備	機械式立体駐車場26台収容可能				
	備考	10台以上空き有り(15,000円/台・消費税別)				
使用時間	建物	24時間使用可				
	正面玄関	7:00-20:00				
	備考					
基本設備概要	光設備	引込可能	天井高	2,500mm		
	袖看板	なし 1階テナント案内板有り	床構造			
	エレベーター	あり(1基)	床上げ	あり(※1階はなし)		
	エレベーター		床仕様	OAフロア(※1階はなし)		
	セキュリティー	あり	床荷重			
空調概要	空調種別	冷房:あり	暖房:あり	空調料金	共益費に含まず	
	使用時間	24時間使用可		延長空調	—	
		備考	個別空調			
備考	※2年契約:2年未満解約の場合、敷金の50%が違約金として没収されます。					
賃料・預託金	紹介空室(例)		敷金	賃料(税抜)	共益費(税抜)	賃料+共益費合計
	1階	50.81坪(167.97㎡)	1,829,160円 (賃料4ヶ月分)	457,290円 (9,000円/坪)	50,810円 (1,000円/坪)	508,100円
	2階	51.13坪(169.04㎡)	1,636,160円 (賃料4ヶ月分)	409,040円 (8,000円/坪)	51,130円 (1,000円/坪)	460,170円
	3階	54.11坪(178.89㎡)	1,731,520円 (賃料4ヶ月分)	432,880円 (8,000円/坪)	54,110円 (1,000円/坪)	486,990円
	5階B	29.13坪(96.33㎡)	932,160円 (賃料4ヶ月分)	233,040円 (8,000円/坪)	29,130円 (1,000円/坪)	262,170円

**間取図**

改造後 3階平面図 S=1:200

**5階B**

改造後 5階B平面図 S=1:200

**位置図**

**物件外観写真**

【お問い合わせ先】

宅地建物取引業免許 愛媛県知事(11)第2461号  
**株式会社 ケンホームズ** 松山市三番町4丁目11番地6KH三番町プレイス5階  
**TEL(089)921-3535** FAX 089-921-3534 担当:菅(カン)

※募集面積は少数第三位以下を表示しておりません。 ※賃料・共益費等は別途消費税の対象となります。  
 ※賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書等でご確認ください。  
 ※上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 【取引態様:媒介】