

事業用賃貸物件

本件は資料作成時現在の情報になります。
各種仕様等変更になる場合がございます。最新情報は担当者までお問い合わせ下さい。

物件概要	建物名称	松山駅前ビル				
	所在地	松山市宮田町186-4				
	交通・最寄駅	伊予鉄「宮田町駅」徒歩2分				
	竣工年月	昭和63年1月	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)		
	リニューアル	—	規模	地上6階建		
	面積	延床面積	2,033.00㎡ (614.98坪)			
		駐車場設備	敷地内 機械式駐車場 12,000円/台「税別」(5台利用可能)			
	備考	※清掃について、専有部分ですが1F含めトイレ部分のみオーナー側で行います				
使用時間	建物	入退は可(24時間)				
	玄関	正面玄関 開放時間 7:00~21:00				
	備考	(土日祝日は裏口からの出入り)				
基本設備概要	光設備	CATV、光ケーブル	給湯室	電気湯沸かし器 有		
	看板	1階 専用集合看板のみ	施工	鹿島建設・門屋組		
	エレベーター	1基	水道料金	貸室面積に按分して算出		
	セキュリティ	あり(夜間機械警備)	電気料金①	電灯等:実費		
空調概要	空調種別	冷房: あり	暖房: あり	空調料金	時間外は実費請求	
	使用時間	24時間使用可能		延長空調	—	
		備考	個別空調			
備考	2022年1月より入居可能。松山地方法務局(北隣)・エディオン松山本店・フジグラン松山 近し					
賃料・預託金	紹介空室(募集部分)		敷金	賃料(税別)	共益費(税別)	賃料+共益費合計(税別)
	1階	76.16坪(251.53㎡)	賃料 6ヶ月相当	5,600円/坪	3,400円/坪	685,400円
	2階	21.91坪(72.42㎡)	賃料 6ヶ月相当	5,600円/坪	3,400円/坪	197,000円

間取図

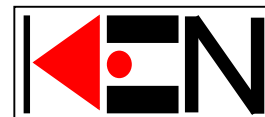
2階西 (21.91坪)

1階 (76.16坪)

位置図

物件写真

【お問い合わせ先】 ※最新の空き状況については、直接お問い合わせ下さい。



宅地建物取引業免許 愛媛県知事(11)第2461号
株式会社 ケンホームズ 松山市三番町4丁目11番地6 KH三番町プレイス5階

TEL (089) 921-3535 FAX 089-921-3534 (担当) 菅

※・賃貸条件や建物設備は変更する可能性があります。・上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。 【取引態様: 媒介】
※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。