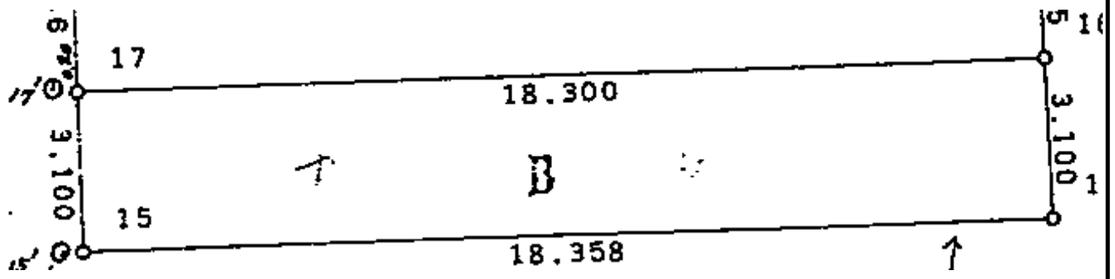
不動産売物件

本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。

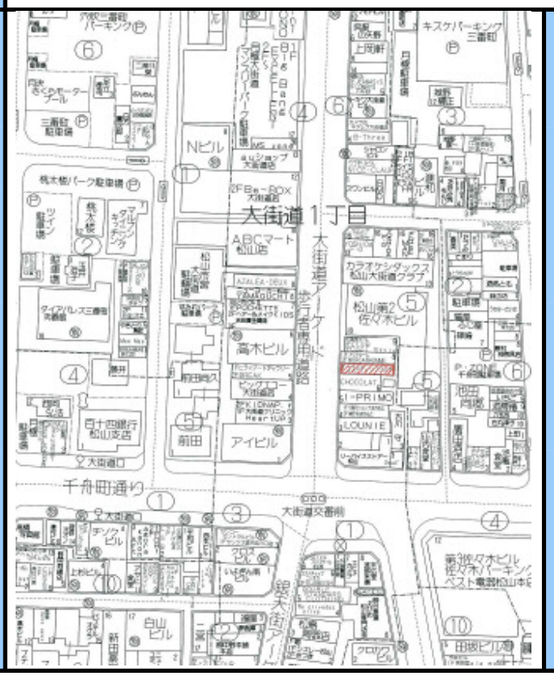
物件種別		売物件（土地・建物）			
所在地	住居表示	松山市大街道1丁目5番地7			
	地番	5番7			
交通		伊予鉄バス「大街道口」 徒歩2分			
価格		3，100万円 （消費税込）			
土地	面積	公簿	56.36㎡（17．04坪）	土地権利	所有権
		実測		地目	宅地
建物	種類	店舗・居宅		構造・階数	木造鋼板ぶき2階建
	延床面積	1階 49.74㎡ 2階 44.16㎡		築年	不詳
公法上の制限	区域区分	市街化区域		用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%		容積率	500%
	その他	防火地域 駐車場整備地区・松山市屋外広告物条例			
道路（接道状況）		西側 公道「一番町立花線」 約15m			
状況		現況：建付地 （店舗営業中）			
備考		※ 現在店舗営業中につき取扱いにご注意ください。 【引渡し条件】 公簿取引・現況引渡し・店舗/居宅は売却時に退去 【設備】 上下水道・四国電力・四国ガス 商店街組合負担金あり。月額17，800円			

測量図等

地番	B			
No.	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
17	1.394	2.612	18.134	25.278796
16	2.208	20.894	18.488	40.821504
11	−0.885	21.100	−18.134	16.048590
15	−1.702	2.760	−18.488	31.466576
			倍面積	113.615466
			面積	56.8077330
			地積	56.80 ㎡
			坪数	17.18



近隣見取図



物件外観写真

取引態様 ： 媒介

不動産鑑定士・一級建築士・不動産のドクター
株式会社 ケンホームズ

宅地建物取引業免許 愛媛県知事(11)第2461号

【お問い合わせ先】

〒790-0003

愛媛県松山市三番町4丁目11番地6KH三番町プレイス5階

株式会社 ケンホームズ 担当：飯尾・三好

TEL 089-921-3535 FAX 089-921-3534

URL http://kenhomes.co.jp/

・本資料は、所有者またはその関係者から取得した資料等に基づき作成したものであり、実際の売買契約条件その他の内容（今後の収入等）についてお約束するものではありません。
・公法規制は一般的な規制を示したものであり、詳細については改めて契約に先立ちご説明します。
・契約成立の場合、法令に定める基準に従い媒介業務の報酬を申し受けます。（詳細は別紙をご参照ください。）
・万一売却済みの節は、あしからずご了承下さい。
・記載内容が現況と異なる場合は現況を優先します。
・賃料及び利回り等についての想定内容は、これを保証するものではありません。
・関連する税務の詳細については別途専門家にご確認下さい。