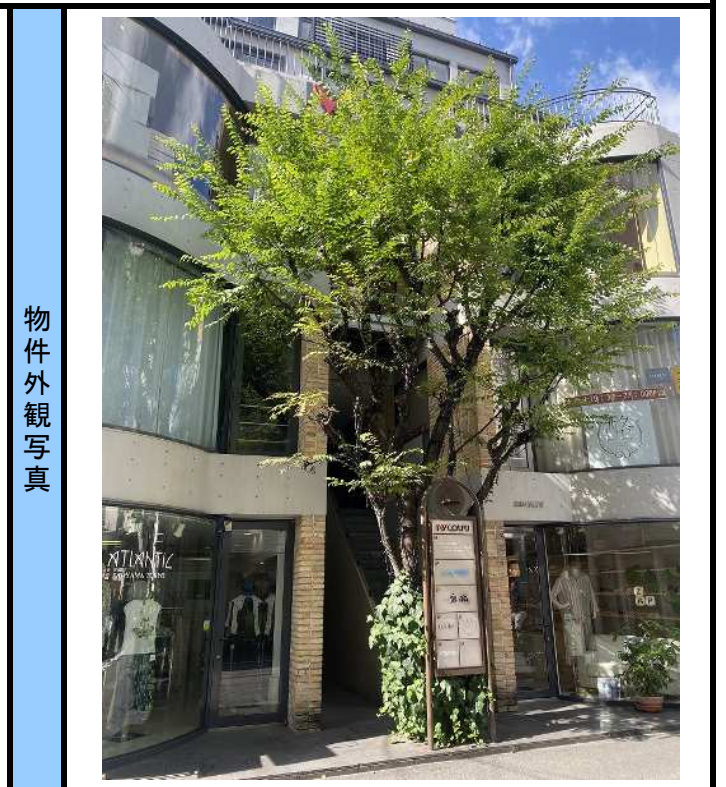
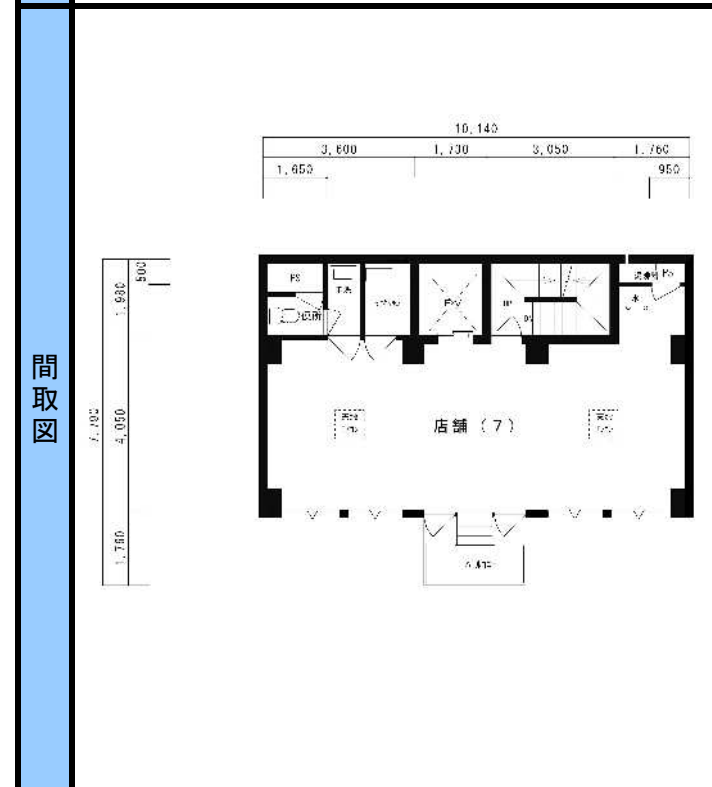
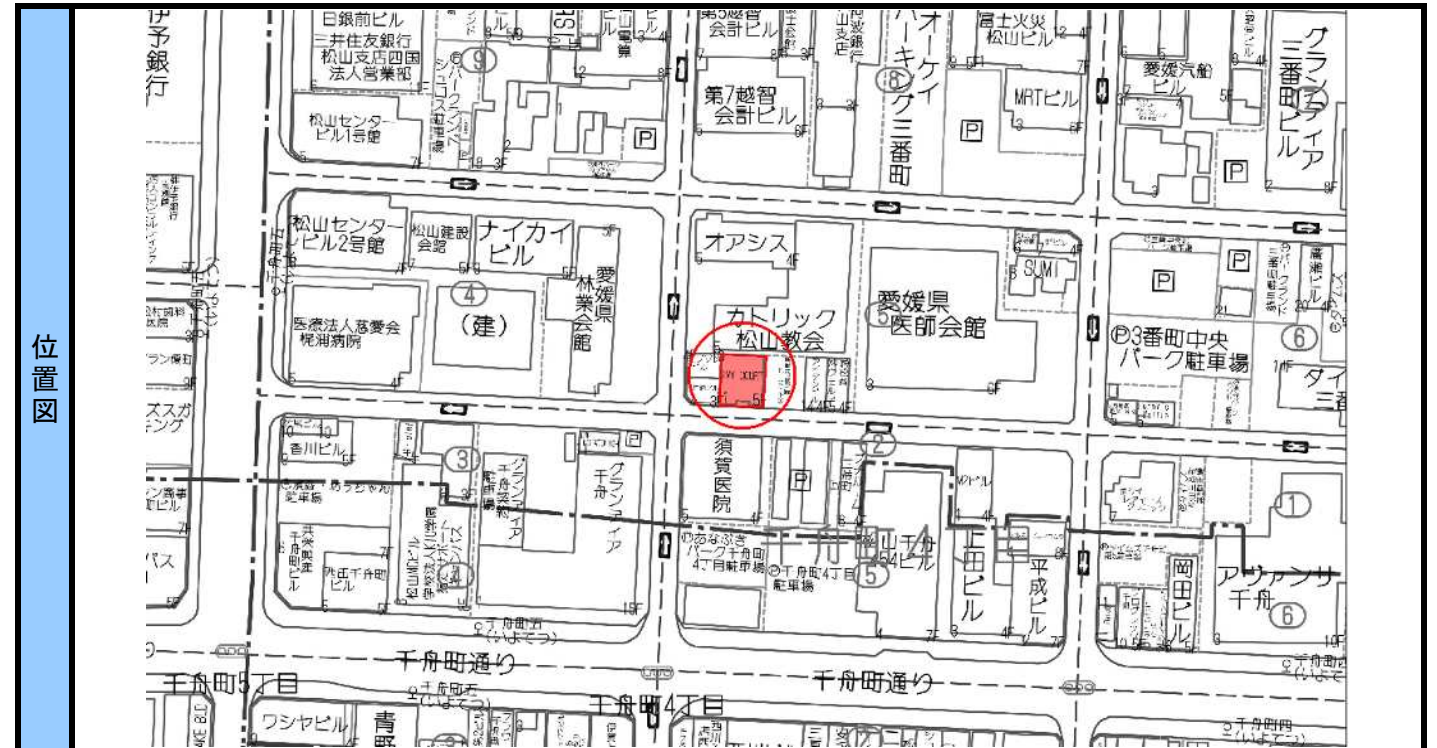


事業用賃貸物件

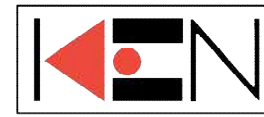
本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。

【自社】

物件概要	建物名称	三番町アイビーコート				
	所在地	松山市三番町4丁目5-11				
	交通・最寄駅	伊予鉄道「松山市駅」まで徒歩6分				
	竣工年月	平成元年4月	構造	SRC		
	リニューアル	平成17年外装リニューアル	規模	地上5階建		
	面積	延床面積	417.07㎡ (126.16坪)	貸室総面積		
		基準階面積	96.12㎡ (29.07坪)	紹介空室	50.37㎡ (15.23坪)	
	駐車場設備	なし				
	備考	前入居者の残置物有り。 現状で入居される場合、退去時に原状回復費用をご負担いただきます。				
使用時間	建物	24時間使用可				
	正面玄関	24時間使用可				
	備考					
基本設備概要	光設備	引込可能	天井高	2.4m ~ 2.95m		
	袖看板	なし(1階集合看板あり)	床構造	スラブコンクリート		
	エレベーター	あり(1基)	床上げ	直貼り		
			床仕様	タイルカーペット敷込		
	セキュリティー	なし	床荷重			
空調概要	空調種別	冷房:あり	暖房:あり	空調料金	共益費に含まず	
	使用時間	24時間使用可		延長空調	—	
				備考		
備考	現況/店舗(脱毛サロン)・引渡し条件(仕様変更)は相談可能 契約期間2年/2年未満解約敷金50%・2年以上解約敷金20%控除 保証会社利用可、入居中借家人賠償責任付火災保険加入要					
賃料・預託金	紹介空室合計	賃料(税別)	共益費(税別)	賃料+共益費(税別)	保証金	敷金
	5階 15.23坪	100,000円	10,000円	110,000円	—	600,000円 (6ヶ月)



【お問い合わせ先】


 宅地建物取引業免許 愛媛県知事(12)第2461号
 株式会社 ケンホームズ 松山市三番町4丁目1番地6KH三番町プレイス5階
 TEL(089)921-3535 FAX 089-921-3534 担当: 野野 菅

※募集面積は少数第三位以下を表示しておりません。 ※賃料・共益費等は別途消費税の対象となります。
 ※賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書等でご確認ください。
 ※上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※自社物件ですので仲介手数料は不要です。

【取引態様: 自社】