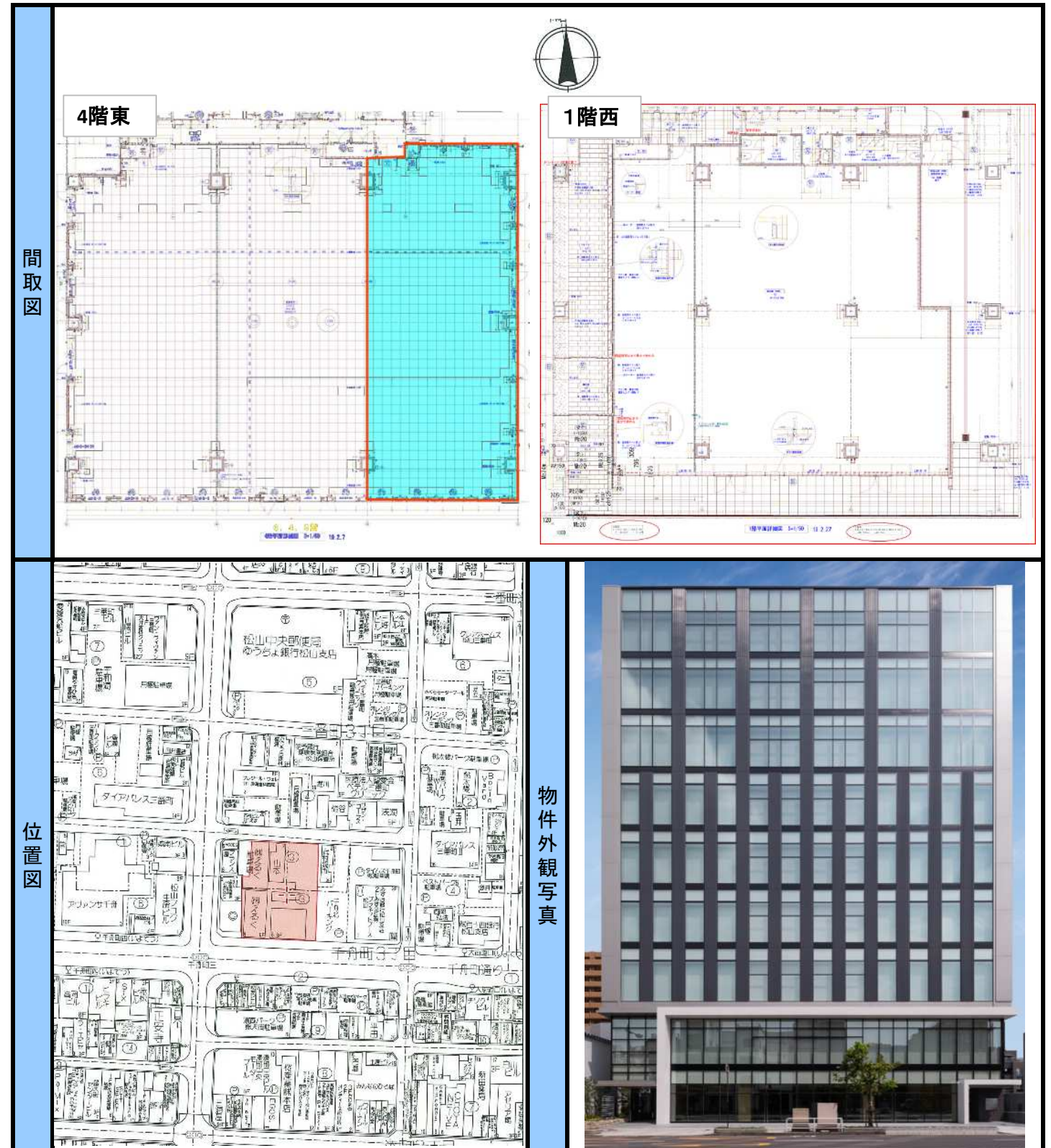


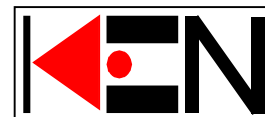
事業用賃貸物件

本件は資料作成時現在の情報になります。
各種仕様等変更になる場合がございます。最新情報は担当者までお問い合わせ下さい。

物件概要	建物名称	千舟町スクエアガーデン [CSG]				
	所在地	松山市千舟町3丁目3番地8				
	交通・最寄駅	伊予鉄バス「千舟町四」バス停 徒歩 1分				
	竣工年月	2019年8月末 竣工	構造	鉄骨造		
	リニューアル	—	規模	地上10階		
	面積	延床面積	7,503.78㎡ (2,269.89坪)	貸室総面積	5,933.01㎡ (1,794.73坪)	
		基準階面積	690.53㎡ (208.88坪)	紹介空室4階	231.90㎡	70.14坪
	駐車場設備	敷地内 機械式立体駐車場有 普通車18,000円/台・ハイレーフ20,000円/台 (税別)				
	備考	・1階についてはスケルトン状態 ・2階より上階フロアは事務所仕様				
使用時間	建物	24時間使用可能				
	正面玄関	平日 7:30 ~ 19:00 ・土日 祝日 は閉鎖				
	備考	(正面玄関の閉鎖時間帯 ⇒ 通用口からは出入り可能)				
基本設備概要	光設備	引込有 (NTT)	天井高	2,800mm (基準階)		
	袖看板	無し (1階 専用集合看板 2ヶ所設置)	床構造	OAフロア		
			床上げ	100mm		
	エレベーター	3基 (一般用2基 + 非常用1基)	床仕様	タイルカーペット		
			床荷重	500kg/㎡		
セキュリティ	あり (各室 機械警備)	備考	EV内 3基全て冷房 有			
空調概要	空調種別	冷房: あり	暖房: あり	空調料金	実費請求	
	使用時間	24時間使用可能		延長空調	—	
				備考	個別空調	
備考						
賃料・預託金	紹介空室		敷金	賃料 (税別)	共益費 (税別)	賃料+共益費合計 (税別)
	1階A	35.52坪 (117.43㎡)	賃料 10ヶ月相当	15,000円/坪	2,000円/坪	603,840円
	4階C	70.14坪 (231.90㎡)	賃料 10ヶ月相当	13,000円/坪	2,000円/坪	1,052,100円



【お問い合わせ先】



宅地建物取引業免許 愛媛県知事 (11) 第2461号
株式会社 ケンホームズ 松山市三番町4丁目11番地6 KH三番町プレイス5階

TEL (089) 921-3535

FAX 089-921-3534

(担当) 佐々木

※募集面積は少数第三位以下を表示しておりません。・賃貸条件や建物設備は変更する可能性があります。・上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。