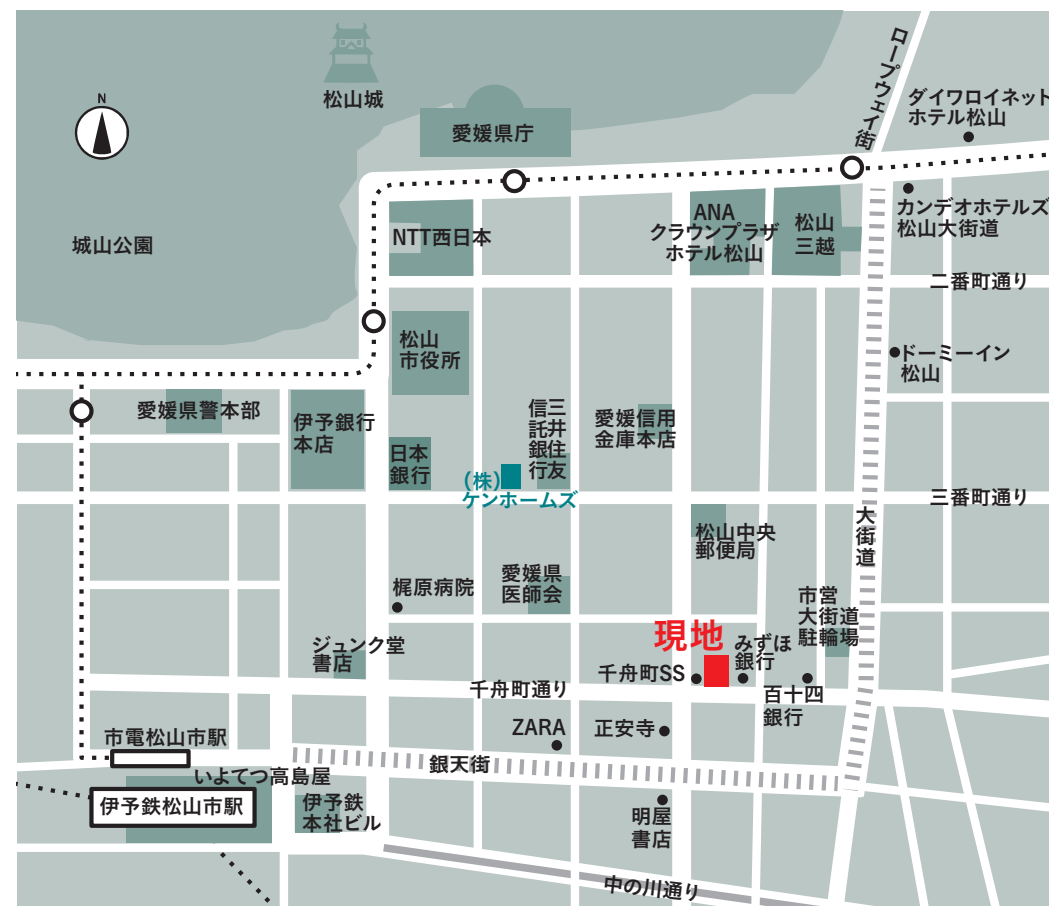


access map



松山市駅	—— 約640m(徒歩約8分)	松山市役所	—— 約650m(徒歩約9分)
JR松山駅	—— 約1,900m(徒歩約20分)	愛媛県庁	—— 約750m(徒歩約10分)
松山IC	—— 約5km(車約15分)	伊予銀行本店	—— 約550m(徒歩約7分)
松山空港	—— 約6.8km(車約18分)	松山中央郵便局	—— 約210m(徒歩約3分)
松山観光港	—— 約10.2km(車約28分)		

》お問い合わせは



株式会社 ケンホームズ

☎089-921-3535

〒790-0003 愛媛県松山市三番町4丁目11-6

KH 三番町プレイス5F

<http://kenhomes.co.jp/>

千舟町スクエアガーデン

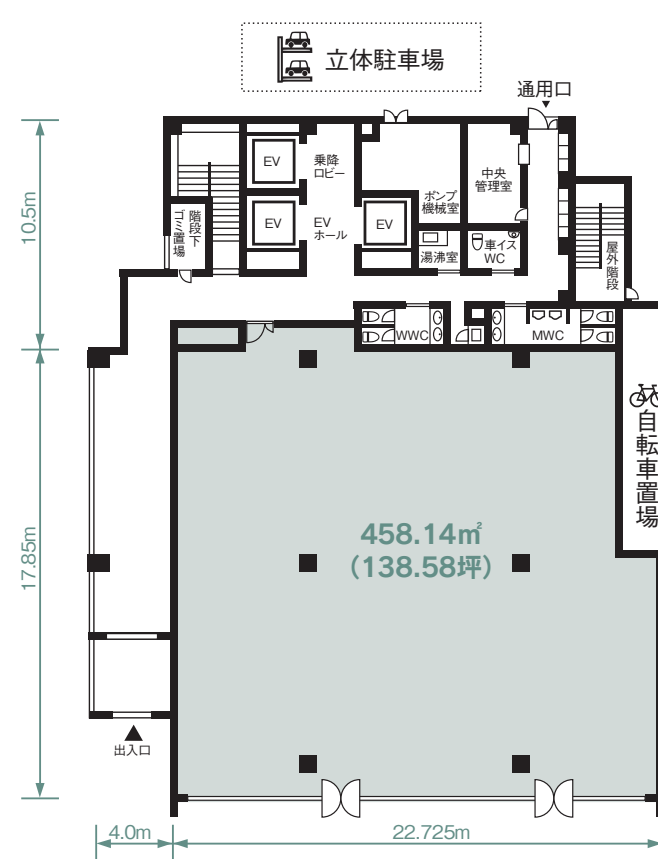
Chifunemachi Square Garden



松山市の千舟町通りにフロア208坪の無柱空間を備えたハイセンスなオフィスビルが誕生。

Floor Guide ※貸テナントは1F～5F

1F



一般建築物の
1.25倍の耐震性能



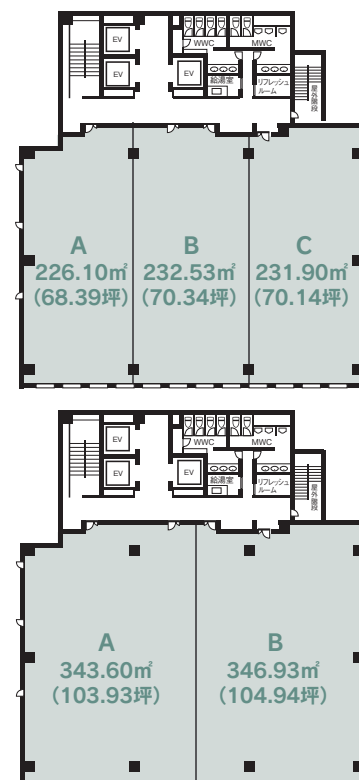
システム天井

天井高2,800mm
(基準階)



- 電気容量 60VA/㎡
- 床荷重 500kg/㎡
- 全館LED照明

基準階 3F～5F 全体の面積と分割案(例)



Facility

理想のビジネスを創るオフィス環境には、空間としての満足度も不可欠。
その高いハードルをクリアした設備が整っています。



知性と建造物としての質感を両立させた外観ファザード

千舟町通りに面し、市内のあらゆる方面へアクセス良好な立地。そこに建つ姿は松山の街を動かすシンボルといえます。Low-E複層ガラスを採用することで遮熱、高断熱、高防露、UVカットを実現し快適なオフィス環境をお約束します。

安心安全の各種セキュリティ

各貸室扉に電気錠、ICカードリーダーを設置し、オフィスへの入退場を制御。さらに、1Fには防犯カメラシステムを設置しています。

都会的なエントランス

ガラス張りによる開放感がカフェライクな雰囲気を生み出し、リラックス効果も期待できます。



非日常感を演出する屋内ホール

LEDを採用した間接照明が、ワンランク質の高いビジネスシーンの創出に一役買います。

優しいトイレ

温水洗浄便座、ジェットタオル完備。照明と換気は人感センサーによる点灯消灯で環境にも配慮。女性用トイレにはパウダーコーナーと各フロア4つのトイレブースを設置。

開放感いっぱいのリフレッシュルーム

社員の働きやすさを追求したストレスフリーな空間から生まれる気持ちの余裕が、スムーズな業務進行に役立ちます。



耐震性能

保有水平耐力を建築基準法の1.25倍として設計

空調

システム天井からの個別空調を採用

駐車場

92台もの収容力を誇る機械式立体駐車場は、ハイルーフ車・電気自動車充電対応。

千舟町スクエアガーデン

所在地	松山市千舟町3丁目3番地8	駐車場	EV車充電対応立駐2基／92台収容(内ハイルーフ車40台)車椅子用1台
交通	伊予鉄道「松山市」駅640m(徒歩8分) 松山空港6.8km(車18分) 松山IC 5.0km(車15分)	駐輪場	自転車146台収容、バイク50台収容
構造	鉄骨造10階建	天井高	基準階2,800mm、1階3,000mm
敷地面積	1,509.87㎡(456.73坪)	天井方式	グリッドシステム天井～個別空調マルチカセット型
床面積	延床7,910.31㎡(2,392.86坪) 基準階859.39㎡(259.96坪)	床仕様	OAフロア(H100mm)、床荷重500kg/㎡
外装	複層ガラス+デザインパネル板張	電気	60VA/㎡、LED照明(基準照度850LX)
エレベーター	乗用15人乗×2 乗用兼非常用17人乗×1	空調	個別空調マルチカセット型、天埋型全熱交換器
		警備	中央監視装置、カードリーダー型機械警備システム(ALSOK)

設計施工 積水ハウス株式会社 愛媛支店 竣工 2019年8月 貸主 株式会社えるく

※上記画像はイメージです。 ※上記仕様は2019年1月29日時点の予定事項です。
一部変更になる場合がございますので、詳細は(株)ケンホームズ担当者までお問い合わせください。